

一个个平台项目,一个个民生工程,各项工作有序进行,建设现场如火如荼,全力推进高新区陆家新区和衡州大道现代产业轴开发,把 9.8 平方公里的陆家新区打造成衡阳市乃至湘南的创新港、信息港、总部经济区、中央商务区和国际社区——

高新投:劲挥大手笔 匠心筑杰作

■文/本报记者 莫雪松 通讯员 胡兴佳 王 海 图/本报记者 周 围



高新区管委会主任欧杏、高新投总经理朱章金经常巡察项目工地(资料图片)

上半年完成主体建筑面积 65 万平方米

创新中心、创业中心、虚拟大学城、金融中心、高新未来城、总部基地、高新现代城、雁鸣溪实验学校、中央公园、风顺路、银星桥、棚户区、安置房……在衡阳高新投资有限公司(简称高新投)的一个个项目工地上,文化围栏整齐划一,条例标识规范醒目,施工材料堆放整齐,机器轰鸣,塔吊高耸,人车繁忙,有条不紊。在市委、市政府及高新区管委会的正确领导下,面对酷暑、大雨、征地拆迁等各种困难和

不利因素,高新投上下团结拼搏,与设计、监理、施工等相关参建单位一道,通力协作,坚持高质量发展理念,全力建设“经得起历史检验”的精品工程,用心血和汗水谱写着一个个项目赞歌。

今年,高新投实施重点工程 34 个,上半年完成主体建筑面积约 65 万平方米,完成投资 47.97 亿元,其中建安投资环比去年同期增长 30%。

倾心打造衡州大道现代产业轴

随着高新区建设的推进,横贯高新区境内的 7.2 公里衡州大道被赋予重任,高新区在其沿线布局大型产业项目,打造衡州大道现代产业轴,建设湖南最有活力的创业社区

集群。

由高新投实施建设的创新中心、创业中心、虚拟大学城、总部基地、新兴金融中心等创新创业平台面积达 120 万平方米。

创新中心、创业中心项目



创新中心(左)和建设中的创业中心(右)



创新中心、创业中心项目效果图

创新中心、创业中心项目由 4 栋塔楼组成,总用地面积 150 余亩,总建筑面积 29 万平方米,最高建筑高度达 98.8 米。该项目计划分两期建成。一期创新中心总投资 8 亿元,总建筑面积 14.46 万平方米,主体工程于去年完工,现已进入幕墙扫尾及内部精装修阶段,预计今年 11 月投入使用。二期创业中心总投资 11 亿元,总建筑面积 16 万平方米,预计 2020 年 6 月投入

使用。该项目以“世界眼光、国际标准”打造创新创业共享平台,向湘南地区及湖南省乃至全国的企业提供创业创新服务。项目建成后,可为各类创新创业活动提供科研开发、资本运作、信息咨询等全方位的服务支撑,将有力促进高新区创新能力的发展,不断增强高新区的核心竞争实力。

虚拟大学城项目



建设中的虚拟大学城

虚拟大学城项目总投资约 7 亿元,建筑面积约 14.5 万平方米。该项目属国家专项基金重点支持项目,按照“一园多校、区校共建”模式建设,由国内外知名大学为支撑的创新型产业



虚拟大学城效果图

研结合示范基地,打造院校教育、科研合作、技术交易、技术孵化、文化创意、留学培训“六大平台”,将极大促进衡阳教育科研事业的发展。项目预计于 2020 年 6 月底前投入运营。

总部基地项目



建设中的总部基地



总部基地效果图

总部基地为衡州大道产业轴重要组成部分,是产业转型的重要载体。项目涵盖高端办公、商务、配套商务等子项目,是整个高新区的心脏所在,定位为智能、高效的总部集群,形成集办公、科研、孵化、产业于一体的企业总部聚集基地。

该项目分为南北两块地,总建筑面积约为 71 万平方米,预计 2021 年 6 月竣工。

高新未来城项目

高新未来城项目是高新投子公司——衡阳高新置业有限公司成立后倾力打造的第一个房产建设项目,总投资 28 亿元,总用地面积 291 亩,总建筑面积 79 万平方米。

分为创星谷、创客谷、文创客、科创谷 4 个板块,均在紧锣密鼓地建设中,预计 2020 年 5 月前竣工,文创客、创客谷现已进入预售阶段。



建设中的创星谷



创星谷效果图

创星谷系以“衡阳智造”为主题打造的创新创业社区,集创业住宅、创业孵化器、路演平台、众创空间等于一体,旨在打造移动互联网都市青年创业新生活集群。



建设中的创客谷



创客谷效果图

创客谷系以“体育文化”为主题打造的创新创业社区,集创业住宅、创业加速器、路演平台、体育文化主力店、体育主题俱乐部于一体,打造衡阳全新城市名片和高标准示范区。



建设中的文创客



文创客效果图

文创客是以“教育培训和文化创意”为主题打造的创新创业社区,着力打造最具衡阳文化特色的文化创意产业前沿聚集地。



建设中的科创谷



科创谷效果图

科创谷是以“互联网+”为主题打造的创新创业社区,集互联网创业社区、众创空间、互联网创客工厂、互动广场、创客咖啡于一体,打造极具辨识力的城市高标准示范区。



抓安全,保质量,促进度,项目建设稳步推进

高新区、高新投有关负责人非常重视、关心项目建设,经常到项目工地视察调度,为项目建设排忧解难。要求各项目施工单位在严把工程质量关、安全关的前提下,加快项目建设,打造一批示范工程、精品工程。

高新投始终坚守“安全第一,质量为本”的原则,对施工进行全过程、全方位、全方面的管理。

公司建立了一套切实可行、科学优化的制度措施,形成了“用制度规范行为、按制度办事、靠制度管人”的机制,并在施工中实际贯彻执行,对安全隐患、质量问题现场提出整改要求及措施,并加大对整改落实情况的检查,确保对每一个在建工程点排查到位,跟踪到位,整治到位,不留死角。

在确保安全和质量的前提下,根据各项目施工进度总计划,高新投多措并举,攻坚克难,抢抓进度。针对影响施工进度的各种问题,公司加强沟通,及时果断协调解决,确保项目建设进度。



突出重点,全力以赴,谱写项目建设新篇章

据介绍,高新投将抓住下半年施工的黄金季节,着力补短板,加强调度,严格管理,加快竣工一批项目,尽快启动一批新项目,确保计划落实。突出重点,全力以赴抓好创新创业、金融中心、虚拟大学城、电商中心等高新区几大筑巢项目建设。

高新投建设的诸多大体量项目,涵盖高端办公、商务、教育等众多领域,在推进高新区产业转型升级、拉动区域经济快速发展方面具有深远影响,对整个衡阳地区的社会经济发展将产生重要的促进作用。

高新投不忘初心,牢记使命,将一如既往地团结拼搏,开拓创新,为打造全国一流高新区、建设名副其实的省域副中心城市和最美地级市贡献自己鲜活的力量。

(本版效果图由高新投提供)

相 / 关 / 链 / 接

2015 年 8 月正式注册成立的衡阳高新投资有限公司,是衡阳市高新区管委会出资创办的市直属国有独资公司,具有独立的法人实体和市场主体资格。

公司秉承“融商融智,致高致新”的企业文化精神,不断深化、丰富和发展公司企业文化体系内涵,以现代企业制度为抓手,不断优化资源配置,强化资产运作,完善决策体系,努力将公司打造成为资产优良、主业突出、运营规范的区域性投融资集团公司、衡阳市平台公司转型发展、高质量发展的典范。

为快速适应市场形势,公司实行集团化发展,先后成立的 6 家子公司保持优质高效运营;与广州南粤基金合资成立的衡阳高新南粤基金管理公司(合资公司)是衡阳市第一家基金公司,设立了产业基金、PPP 基金,积极审慎推进产业基金投放;高新投还参股了湖南省国际低碳技术交易中心有限公司。