

高新区通过成片、整体开发,高起点、高标准推进棚户区改造,圆了老百姓的宜居梦: 棚改惠民 “改”出宜居新标杆

■文/本报记者 谢小青 图/本报记者 黄沐

望着一个个高楼在新桥棚户区改造安置小区拔地而起,高新区蒸水办事处新桥管理处的陆军心里美滋滋的。再过几个月,小区就能交房了,他对这个美丽新家园充满期待。

棚户区改造既是民生大事,又是关系到国家级产城融合示范区建设的发展大计。高新区高起点规划、高标准建设,把棚改项目打造成惠民、暖民心的民生工程,托起了高新区居民的幸福宜居梦。

在衡阳的“陆家嘴” 建设高品质棚改小区

新桥棚户区改造安置小区(以下简称新桥小区),位于寸土寸金的衡阳“陆家嘴”——陆家新区,紧邻衡州大道、雁鸣溪风光带,区位优势、环境优美。

“这个楼盘叫什么名字?”新桥小区工地上挺拔的高楼,新颖的设计,一直备受瞩目,不止一次有人这样向陆军询问。当他如实告知这是一处棚改安置小区时,询问者无不竖起大拇指点赞。

在这里,人们对棚户区改造有了全新的认知。小区完全参照现代小区的標準来建设,有些甚至还是“超前”配置。

根据规划,新桥小区要安置1508户棚改居民,共建设12栋楼,其中有10栋为高层住宅楼,最高的楼有33层、近100米高,配套建设1所幼儿园和1栋商业建

筑,预留广场、活动场地、健身步道、健身器材以及绿地等休闲空间。

小区户型多样,从65—145平方米不等,容积率与商品房相当,每个房型都具备良好的通风采光条件。从目前进度来看,预计9月底全部竣工并达到交房标准。

“没想到我们也能住上楼房,位置还这么好。”陆军和村民们都盼着早日住进这高端大气上档次的新房。

棚户区改造,是一项为民办实事、办好事的民心工程、暖心工程。在这样的思想指导下,高新区规划了一批新桥小区这样的高品质棚改安置小区,如陆家片区棚户区改造一期互助安置点、杨柳立交桥安置点、长胜七组安置点等。



新桥棚户区改造安置小区

以棚改为契机,打造“宜居城市”新标杆

近年来,高新区主动适应新常态,加快转型升级跨越发展,创新创业环境显著优化,已迈入高质量发展的快车道,正朝着创新活跃、产业发达、人才集聚、绿色生态的全国一流国家级高新区目标前进。

建设一流国家级高新区,必定要有一流的人居环境。棚户区改造,既是一块难啃的“硬骨头”,也是改善人居环境、提升城市品位的良好契机。

为此,高新区成立棚户区改造工作领导小组,管委会主要负责人挂帅,相关职能部门协同配合,将问题逐个分解,一一攻破。严格遵循“成片、整体开发,改造一片、提升一片,教育等配套基础设施完善一片”的工

作方针,按照建设国家级产城融合示范区、国家一流高新区的要求,高起点规划、高标准建设,努力将棚改安置小区打造成“宜居城市”的新标杆,打造高品质的“城市的客厅”“城市之眼”,不断提升人民群众的获得感、幸福感。

高新区管委会主要负责人表示,要坚持政府引导、市场化运作,广泛吸收有资质、有实力、有信誉的央企参与棚改,同步推进棚户区项目基础设施和公共配套设施建设,将棚改小区建设成配套设施齐全、环境优美的现代化小区,让人民群众共享高品质和谐宜居的美好生活。

>> 相关链接

高新区在建棚改安置小区

1. 陆家片区棚户区改造一期杨柳立交安置点:位于杨柳立交桥东北角,占地面积14992平方米,整体2层地下室,地上为4个高层单体,建设安置房520套。2018年7月开工建设,目前主体基本完成,预计年底交付使用。
2. 陆家片区棚户区改造一期互助安置点:位于衡州大道以南互助管理处内,建设安置房2808套,占地面积约190.2亩,其中高层安置房12栋,配套建设幼儿园1栋、社区管理用房1栋。预计11#、12#楼在今年7月可交付使用,5#、6#、7#在今年年底可交付使用,其余楼栋2020年7月份可全部交付。
3. 新桥棚户区改造安置小区:项目总投资46676万元,建设10栋高层住宅楼、1栋幼儿园和1栋商业建筑,总占地面积64066.76平方米,计划安置住户1508户,预计今年9月底竣工。

高新区今年拟新建棚改项目

1. 金拓六期棚户区改造安置小区:总投资额25637万元,建设安置房568套,建筑面积约103275㎡,前期招投标工作已结束。
2. 二塘安置小区:总投资额97950万元,建设安置房1948套,建筑面积约393217㎡,目前进入土方开挖阶段。
3. 蒸水棚户区改造安置小区:总投资额12398万元,建设安置房548套,建筑面积约87908㎡,目前正在开展招投标工作。

去年为消费者挽回经济损失 200 余万元

高新工商分局开展 3·15 宣传活动

百余名党员集中“充电”

高岭办事处 2018—2019 年度农村党员冬春训开班

本报讯(文/记者 谢小青 图/记者 黄沐)3月15日上午,我市3·15国际消费者权益日宣传活动在高新区步步高商业广场举行,今年的活动主题是“信用让消费者更放心”。高新工商分局积极参与,设立咨询台,发放资料,为群众答疑解惑,让大家进一步了解“信用”对消费生活的重要性。高新区分管领导到场指导工作。

“您在消费时可以扫描营业执照上的二维码,查询企业信用记录……”在宣传活动现场,工作人员着重宣传《消费者权益保护法》、消费维权实用攻略等与消费者权益息息相关的法律法规和知识,通过发放宣传手册、零距离讲解,提高消费者权益保护意识。

近年来,高新工商分局不断完善企业诚信体系建设,着力搭建登记注册、

企业年报、行政执法、消费维权数据系统,并实现系统间数据共享,最终实现与企业信用信息公示系统的链接。并加强事中事后监管,提高监管效能,积极构建了“双随机、一公开”(监管过程中随机抽取检查对象,随机选派执法检查人员,抽查情况及查处结果及时向社会公开)的新型市场监管机制,加大对失信行为的曝光和查处力度,让失信主体“一处失信、处处受限”,有效地促进了企业诚信经营。

去年,该区继续加大对已设立的16个12315联络站和投诉站的指导,规范维权服务站建设,积极创造条件整合12315资源,逐步把12315网络构建成为综合执法网络。共受理消费者投诉、举报469件,办结率100%,为消费者挽回经济损失200余万元。

→图为工商人员给群众宣讲消费维权知识



高三学子冲刺高考,好紧张 广场舞音乐降分贝,要点赞

本报讯(记者 谢小青)眼下,在市一中校园,高三学子正紧张冲刺,而校园附近不时传来很嗨的广场舞神曲,引起不少家长的不满。对此,高新区管委会高度重视,作出安排部署,经高新区华兴街道、香江社区、祥瑞社区工作人员做工作,广场舞大妈为考生降低了音乐分贝,给孩子们创造一个安静的备考环境。

3月11日,在市一中高三年级某家长微信群,一则消息迅速传递开来:“各位家长,市一中旁银泰红城、雅士林湘苑广场舞声音很大,已经严重影响高三学生晚自习,目前学校正在与有关方面交涉……”家长闻讯后纷纷热议起来,有的主张晚上自行组织去交涉、制止,一时应者云集、群情激愤;有的家长则立即向高新区管委会反映了该情

况。面对即将参加高考的1100多名高三学生以及背后数千名情绪激动的家长群体,高新区管委会对此高度重视,有关领导立即就噪声扰民的清理整治工作作出安排部署。

3月12日19:30,高新区华兴街道指派专人到市一中附近的银泰红城、雅士林湘苑两个广场舞聚集地,向组织者及跳舞群众宣讲政策、陈述利害关系,要求他们或转移场地,或降低音量,使之不影响周边群众。当晚,部分学生家长也参与了调解工作,双方进行了良好的沟通和交流。通过做工作,广场舞大妈对噪声扰民有了更加清醒的认识,愿意“小声点”。

靠市一中最近的银泰红城舞点,部分群众已经自动挪到小区篮球场,留下

的则将音乐声调小。雅士林湘苑的广场舞大妈们也自觉降低了伴奏乐的分贝。领舞者说:“自己是过来人,家中也有小孩参加过高考,知道其中的利害,今后跳舞绝不影响小孩学习和周边居民正常生活。”

家长们也认为,广场舞是全民健身运动的好形式,只要不制造出噪音扰民大家还是支持的。

为了进一步为高三学子保驾护航,华兴街道派出城管队伍和社区工作人员执勤,如有发现噪音扰民,将进行劝说。

连日来晚上,记者到市一中附近暗访整治效果,学校东门口已经非常安静,听不到任何噪音。在银泰红城广场、雅士林湘苑广场,记者走近跳舞的人群才能听到音乐声,让人感叹,他们舞出的不仅是素质,还有理解和情怀。

■记者手记

广场舞已成为风靡全国的健身方式,让大妈们的生活增添了乐趣,锻炼了身体。而随之而来的广场舞噪音扰民问题饱受诟病,这与我市创建全国文明城市和“衡阳群众”品牌创建工作的要求背道而驰。可喜的是,高新区的广场舞大妈在实际行动中高三学子的冲刺予以支持。

如何对广场舞进行有效引导和管理,一方面政府职能部门要加强管理,对时间、地点、音量等进行规范,积极引导广场舞大妈文明起舞。另一方面,广场舞大妈也需要换位思考。广场舞是老人的自由,但只顾自娱自乐,不顾了他人的休息权利与心理感受,就难以让人接受。

创建全国文明城市,需要人人参与。大家多一份理解和尊重,城市也就更文明,更和谐。

“楼道违规乱堆放,夺命只需100秒”

蒸水办事处开展楼道安全专项整治行动

本报讯(通讯员 朱颜)3月18日起,蒸水办事处开展楼道安全专项整治行动,要求所辖社区、服务站及管理处对居民小区、安置房进行全面安全排查,对违规的电动车进行整治清理,对充电桩安装位置是否存在安全隐患进行清查,对楼梯间堆放的易燃易爆物品进行“大扫除”。

工作人员在小区楼道、电梯、门口的醒目位置,张贴电动车禁止违规停放、违规充电的通告,图解了电动车燃烧后造成的严重危害,以形象生动、直观醒目的画面效果吸引过往群众的关注。

“楼道停放电动车,夺命只需100秒”的警示标语提醒广大群众对电动车停放安全的关注。办事处工作人员还向过往的居民发放宣传单,呼吁居民不要把电动车停在疏散通道、安全出口、楼梯间等位置。同时,各小区业主委员会也在小区的业主微信群里进行了宣传,倡导小区业主主动关注居住环境,维护楼道畅通安全。