

我市开展自建房安全专项整治

公布自建房安全隐患举报电话:0734-8222564,坚决做到“人不进危房、危房不进人”

衡阳晚报讯(吴帅)近日,笔者从全市居民自建房安全专项整治及百日攻坚行动调度会上获悉,为进一步做好全市自建房安全隐患整治工作,我市公布了自建房安全隐患举报电话:0734-8222564,欢迎广大群众提供自建房安全隐患线索。

此次会议还通报了全市居民自建房安全隐患排查整治工作进展情况以及存在的问题,并对后段工作进行再部署。会议指出,市直相关部门在前期排查的

基础上已迅速开展安全隐患整治工作,其中,市自然资源和规划局整改到位房屋197栋,列入拆除房屋371栋;市城管执法局完成隐患整改30处,拆除D级危房2处;市消防救援支队查封关停经营性自建房16家,重大火灾隐患立案2家。在信息采集方面,截至6月7日,全市共完成132万栋自建房信息采集,全市居民自建房安全专项整治管理平台数据录入120409栋,在全省任务完成速度较快。

会议要求,下一步,各县(市)区要将工作重点从排查转向整治,在全面准确排查的基础上,坚持一户一策、一楼一策,做到“人不进危房、危房不进人”。要广泛开展房屋安全科普教育,提高全社会房屋安全意识,鼓励群众主动消除安全隐患、自觉清除危险建筑。要把排查力量向基层下沉,发挥好基层党组织战斗堡垒作用,大力发动群众参与,形成群防群治的良好工作局面。

稳市政策密集出台,营销借势热火朝天

衡阳楼市又见“暖风吹”



衡阳晚报讯(文/图 吴帅)近期,衡阳楼市也弥漫着“高考”气息,各种与高考有关的楼市营销层出不穷。

高考前夕,我市便有不少房企启动爱心助考活动,满满的正能量引来业主的一片夸赞。在6月5日,某项目物业服务中心组建了高考爱心队伍,提前走访旗下各项目中有高考学子的业主,送上文具和慰问金,并预祝各位考生高考大捷。同时,更有不少房企承诺,对于旗下各项目业主的子

女,考取清华大学、北京大学等知名学府,将获得丰厚奖学金。而对于考取39所“985”大学的业主子女,也可获得不菲的奖学金。

对于业主子女考上大学,赠送奖学金,已成为我市不少房企的重要营销手段。“相较于‘特价房’‘买房送家电’等常规的营销,这类教育奖励的方式,要显得更温情更贴心。”有业内人士表示,要是将“奖学金”直接折入房价,可能业主感受不深,而在高考期

间,选择这样的时机推出这样的活动,可以说是赚足了眼球。

“节日营销的确可以给房企带去不少人气,因此,房企不会放过任何一个营销机会,不仅抓住母亲节、六一儿童节、端午节等节日宣传,高考这种备受各界关注的热点,自然也不会错过。”某楼盘策划经理对此表示。

据悉,6月1日—9日,全国就有41地出台了各类稳楼市政策。有业内人士分析,这些政策与此前一揽子政策已经形成了叠加效应,且当前全国房地产环比数据出现了改善的迹象,说明了市场总体趋势向好。

据房地产信息网数据显示,5月我市新建住宅商品房成交均价为5764元/㎡,相较于4月的5553元/㎡,环比上涨近4%;而在销量方面,4月Top10成交套数为219套,5月为444套,足足翻了一倍多。

业内人士表示,面对当前逐步回暖的楼市,房地产企业面临着如何快速卖房、如何快速加推新盘等挑战,“快销跑量”成为他们考虑的主要任务,而借节日带动销售的营销策划也将长久持续。楼市营销手段也将越来越多样化、多元化,提高项目知名度和关注度、吸引购房者、带来客户量、促成成交也已成为房企的首要目的。

上门服务得民心



中心工作人员正上门为老人办理相关业务。

衡阳晚报讯(吴帅 通讯员 王恒)“不动产登记中心办事效率真高,服务态度也很好。”6月13日上午,前来市不动产登记中心办理不动产转移登记业务的刘先生对该中心综合受理一科的周到服务赞不绝口。

刘先生此次办理的登记转移房屋是其父亲生前遗留下来的房产,根据《民法典》,刘先生奶奶万某也享有继承权;如今,万某想放弃她所继承的部分,但因年事已高,行动不方便,便委托刘先生特向不动产登记中心申请提供上门服务,为其办理相关手续。

市不动产登记中心综合受理一科在接到申请后,迅速请示领导安排中心工作人员蒋超、杨晨前往东阳渡镇老人家中,耐心帮助万奶奶填写相关资料,并顺利为刘先生办理转移登记手续。

据了解,近年来,市不动产登记中心始终把便民服务放到第一位,从推出便民利民措施到提升服务水平,从人性化服务到创新服务模式,人人发挥雷锋精神,把服务延伸至老百姓家中,多措并举,全力优化我市不动产登记领域营商环境。

企业缓缴、不作逾期处理 湖南省直公积金 落实阶段性 支持政策

日前,湖南省直单位住房公积金管理中心印发关于实施住房公积金阶段性支持政策的通知,适用于受到新冠肺炎疫情影响导致经营、缴存住房公积金存在困难的企业以及受疫情影响的住房公积金缴存职工。

关于企业阶段性缓缴政策的规定:受新冠肺炎疫情影响的企业,可申请缓缴本通知公布之日起至2022年12月31日期间的住房公积金,到期后补缴。企业在申请缓缴时应提交申请表和有关必要材料,材料可通过中心官网、营业部前台提交。在企业缓缴期间,职工贷款和提取权益不受影响。

关于个人贷款不作逾期的规定:受新冠肺炎疫情影响的职工,在本通知公布之日起至2022年12月31日期间,确实不能正常偿还住房公积金贷款的,不作逾期处理、免收罚息,不作为逾期记录报送征信部门。

(红网)

市不动产登记中心

深入社区开展防溺水和防疫宣传

衡阳晚报讯(通讯员 李燚平)随着暑假在即,学生群体溺水风险、返衡学生疫情防控风险逐步增大。为全面提高群众的防溺水安全教育、疾控防范意识,近日,衡阳市不动产登记中心一支部选派多名党员到雁峰区黄茶岭街道红旗社区开展防溺水、返衡学生防疫宣传活动。

活动当日,不动产登记中心的志愿者们一大早便兵分两路,一队人员对蒸阳南路周边的商铺、群众进行宣传;一队人员进驻周边小区入户宣传,向广大居民发放《预防学生溺水致家长的信》《返衡学生温馨提示》,让各位家长提高警惕,加强学生

群体的疫情防控意识、安全意识和自我保护意识,提高他们的避险防灾和自救能力,严防疫情扩散、溺水意外等事故的发生。

志愿者通过向家长们讲解预防溺水的基本常识和溺水救护方法、疾控最新要求,告诫家长们一定不要让家中的小孩到塘坝水池边上玩耍。如遇有人落水,切不可贸然下水救援,要及时寻求身边大人的帮助和报警。“你们的工作做得真细致,谢谢!”受访群众们对志愿者们的工作给予高度评价。

本次活动共发放宣传资料500余份,入户走访100余人次,有效增强了红旗社区居民的安全意识和疫情防控意识。



志愿者们正在向市民发放宣传资料。