

# 楼市进入“春节档” 房企奏响“优惠曲”

## 雁城楼市精彩新春大戏正逐一“上演”

■吴帅

随着春节日益临近,如今雁城的大街小巷都弥漫着过年的味道,楼市的“年味”则愈加浓厚。近日,我市各楼盘也开始纷纷围绕着春节这一主题展开丰富多彩的营销活动,新春喜乐“惠”、业主联谊会、半价购年货等活动让人应接不暇,在销售的同时和客户一起喜迎新春,雁城楼市精彩新春大戏也正逐一“上演”。

连日来,笔者在走访中发现,举办业主联谊会、老带新送家电、免费到售楼部领取对联……诸如此类的“新春特辑”已成为开发商们每年必出的重要法宝。“春节期间,我们准备筹办一场业主联谊会,邀请新老业主一起来参加。”位于雁峰区一楼盘负责人告诉笔者,目前项目正在制订春节营销方案,计划通过体验的方式,让新老业主能近距离地感受项目产品的魅力。

有业内人士认为,虽然开发商举办的活动大多是奔着销售业绩去的,然而,春节前打着“亲情”牌的活动无疑是最能暖化人心的,也能打消客户的很多疑惑。不少项目的负责人也表示,春节期间的营销活动更关注口碑营销,项目的品质如何,老业主最有发言权。通过一些“老带新”、业主联谊会、抽奖、送春联等活动来回馈老业主一年

来对项目的支持,同时通过老业主来影响身边的人,这样的活动效果最直接。

值得一提的是,自去年12月我市出台阶梯式契税减免政策,到今年1月底,最高减免50%契税的优惠政策也进入了尾声;伴随着这一春节前的利好,不少房企也纷纷“搭配”上不同程度的购房优惠措施,实打实的降价犹如新春里让人惬意的“红包”。“9折惠购”“直减万元”等优惠手段在“春节”这一重要节点吸睛不少,“优惠”也成了新春楼市当红“主角”。

有业内人士认为,利好政策与春节因素叠加,房企费尽心思创新营销,各类优惠活动也让人眼前一亮。对于春节前想买房的朋友们来说,这无疑是一个难得的好机会,入手一套称心如意的房子安安心心过大年。

“整个楼市在1月初就热闹非凡,这样的市场表现将会继续延续。”有业内人士分析,近期不少利好消息的出台,这对于衡阳的购房者来说,入市积极性也有可能更高。而就开发商而言,春节后一段时间,楼市按惯例将趋于平静,单纯依靠蓄客还不能达到开发商的需求,春节前这段时间吸引更多的购房者,对年后的销售压力将是一个有力缓冲。



春节前,某楼盘前来看房、选房的市民颇多。

## 公租房里,“红色物业”成为服务先行者

■吴帅



上门为困难租户送来米、油等慰问物资。

1月24日,石鼓区石惠家园公租房的物业管理方新纪元物业城北分公司党支部书记黄琼洁早早地和几位党员同事将事先准备好的大米、食用油等物资装车,着手安排春节前走访慰问小区里的困难家庭,为他们送上新春的祝福。

“公租房小区人员结构复杂,不仅仅是困难家庭,还租住着大量的孤寡老人、残疾人等特殊人群,临近春节,这些人群就更需要大家的关怀。”黄琼洁告诉笔者,通过慰问走访活动,了解他们的所需所求,帮助他们解决一些力所能及的实际困难,为我们更好地为小区服务打下了群众基础,同时也让困难群众可以过上一个好年。

### 慰问送温情,关怀暖人心

“太感谢你们了,为我们老人考虑得这么周到,你们辛苦了。”在石惠家园公租房小区一单元楼里,年逾七旬的租户刘义元向为其上门赠送春节慰问物资的小区物业工作人员表达着心中的感动和谢意。

据悉,几乎每年春节前,石惠家园公租房的物管公司衡房集团新纪元物业城北分公司党支部都要去慰问和走访小区里的困难住户,把党的关怀、小区的温暖

传递给他们,这也是该党支部长期以来一直坚持开展的一项工作。

与往年一样,今年春节前夕,大家再次走进多位困难租户家中,询问他们在生活上存在的困难,了解他们的身体状况,并送去了大米、食用油等生活用品;在慰问过程中,还查看了租户家中安全用电、用气等情况。并嘱咐他们生活上有需要帮助时,可随时拨打物业公司电话,一句句宽慰人心的话语温暖着租户的心。

### “红色物业”增强租户幸福感

实际上,这也正是新纪元物业城北分公司党支部努力打造“红色物业”,践行“为群众办实事”活动的一个缩影。据了解,石惠家园目前共入住租户近3000户,分为A、B、C三个区域,因租户人员结构较为复杂,一直存在着物业管理难度大的问题。作为物业管理方,新纪元物业城北分公司积极进行“红色物业”项目创建,以党建引领小区治理,推动党支部与物业公司共建,并以此来有效提升物业的管理和服务水平,增强租户的获得感、幸福感和安全感。

定期上门服务困难家庭、设立党群服务窗口、安装电动车充电桩、打通居民出行“最后一公里”、“点亮”小区、门禁监控小区全覆盖……这一项又一项利民、便民的工作正记录着石惠家园在党建引领下的“红色物业”所带来的新气象、新生活和新面貌。

“家里发现漏水、墙壁脱胶什么的,只要拨打物业电话,第一时间就能得到有效解决,特别好。”一提起“红色物业”,不少租户均是连连点赞。“实践证明,‘把支部建在物业上’是一条行之有效的举措。”黄琼洁介绍,通过“为群众办实事”活动,把“红色物业”的温暖及时送到困难群众的心坎上,努力解决困难群众所面临的困境,也让更多的困难群众感受到了党的关怀和温暖。

蒸湘街道:

## 全力解决办证问题,业主赠送锦旗致谢

衡阳晚报讯(全媒体记者 胡建军)“感谢街道为我们老百姓办实事,没有你们的推动,我们的产权证还不晓得何时才拿到……”近日,蒸湘区蒸湘街道立新村七组旭升大厦11户拆迁户给蒸湘街道办事处送来一面印有“工作认真热情周到,是信得过的好仆仆”字样的锦旗,业主代表罗湘衡紧紧地握住该街道两位负责人的手激动地说道。

为切实推动集中化解房地产办证信访突出问题,蒸湘街道坚持以创新为引领,深入开展专项行动,千方百计破难题,确保房地产办证遗留问题得到顺利解决。该街道党工委多次召开党政联席会议,研究和调

度房地产遗留问题办证工作,制定措施和办法,并成立工作专班,开展化解办证遗留专项行动。工作专班对房地产办证遗留问题,按照“两分离、三集中”原则,摸排出国土地房地产开发项目、拆迁安置房项目等遗留问题项目14个,并对问题进行难易分类分步处理。目前,蒸湘雅郡、新中心汽车站AB栋、德馨家园等10个项目的3650多户业主已办理分户产权证。

尤其是近年来,旭升大厦拆迁户业主反映的产权问题较为突出。在蒸湘街道工作专班的不懈努力下,近日11户业主产权证已全部办理完毕,业主特意给街道工作人员送来锦旗表示感谢。

建滔·裕花园:

## 为业主打造全生命周期的美好生活

衡阳晚报讯(吴帅)1月22日上午,建滔·裕花园营销中心举行营销中心开放暨项目开盘活动。活动现场,伴随着乐队的演奏,悠扬的韵律飘扬在每个角落。气势磅礴的鼓舞表演,为活动正式拉开帷幕,铿锵有力的战鼓,精妙绝伦的舞蹈,举手投足间神采飞扬,于澎湃中尽显大盘气度。

作为建滔地产落子衡阳首作,建滔·裕花园坐落于蒸湘区蒸湘南路核心板块,坐拥雁城厚重文脉底蕴;项目占地约230.9亩,总建筑面积约50万平方米,由30栋全龄健康高层住宅组成;自建幼儿园、小学;规划自持约1万平方米商业街;奢享近5万平方米景观园林;配备全方位生活配套;自持星级物业,匠筑智慧人居。未来,业主在这里将享受到全生命周期的美好生活体验。

据悉,建滔地产由上市公司建滔集团投资组建,以房地产开

发、商用物业投资与管理等综合业务为主要投资方向,深耕行业15年,在全国开发住宅及商用物业总建筑面积超过700万平方米,并形成“裕花园”住宅系和“建滔广场”商办系两大高端产品系,业务版图遍布上海、江苏、湖南、广东、深圳、南沙、香港及英国等地区,形成全国性乃至世界性的战略布局,快速成长为业内外盛赞的实力品牌。



活动现场热闹非凡。