

成为湖南省非封闭式小区安装电梯量最多的社区,相关经验列入住建部“为民办实事”案例集广泛推介

演武坪社区是如何推进电梯加装的?

■衡阳日报社全媒体记者 伍施施 通讯员 董志华 李 健

1月20日召开的湖南省政府第九次全体会议,公布了对2021年度真抓实干成效明显地区予以表扬激励的名单及激励措施。我市石鼓区推进老旧小区改造、既有住宅加装电梯等工作成效明显,获得奖励。而在不久前,石鼓区演武坪社区非封闭式老旧小区加装电梯经验列入住建部“为民办实事”案例集被广泛推介。

老旧小区改造是城市提质升级的“小切口”,同时也是城市治理的“绣花”工程。在国家大力推动城镇老旧小区改造的当下,我市主动作为,带动居民参与,共同营造了加装电梯的良好氛围。据悉,截至目前,石鼓区演武坪社区已加装电梯52台,还有5台正在安装,已成为湖南省非封闭式小区安装电梯量最多的社区。

此外,记者从市住建局获悉,去年,在省住建厅下达300台年度任务的基础上,我市结合本地实际需求,将目标任务调整为600台,全市共完成加装电梯审批657台(含在建项目),超额完成目标任务。今年我市将继续推动既有住宅加装电梯向规模化、片区化发展,形成“竣工一批、开工一批、储备一批、谋划一批”的梯次推进格局,将完成既有住宅加装电梯400台。

日前,记者走进石鼓区青山街道飞达大厦楼栋小区、潇湘街道演武坪社区,探访老旧小区加装电梯背后的故事。

“五年没下楼的老母亲下楼了”

去年9月,石鼓区青山街道飞达大厦楼栋小区既有住宅加装电梯项目建成运行。

在居民赵长久看来,这4个多月,他的生活发生了大变化,出门再也不愁了。“爬了近20多年楼梯,现在终于可以坐上电梯。”赵长久家住飞达大厦8楼,家里还住着一位年过八旬的老母亲,在没加装电梯之前,老母亲因为腿脚不便已经有5年没有下过楼了,“她很想去走走,但想到8层的楼梯,就只能放弃。现在不一样了,我有时间就推

着母亲下楼散散步。”赵长久说。

作为楼栋管理小组中的一员,黄亚军对加装电梯感触颇深,“飞达大厦楼栋小区楼层较高,共11层,居民对加装电梯的呼声很高,但实际执行起来却困难重重。”在他看来,居民意见不一致成了加装电梯的“拦路虎”。“不过,在各级各部门的支持下,社区以及楼栋管理小组多次上门与居民沟通宣传,终于得到居民们的理解和支持。”

采访当天,黄亚军带着记者体验了

新加装的电梯——从1楼到11楼,乘电梯只要30秒。而走楼梯,要花上5分多钟。新安装的电梯,因地制宜采用钢结构电梯井道、部分平层直接入户的加装方式,既方便又美观。

电梯建好了,日常管理也要跟上。飞达大厦楼栋小区在居民组建楼栋管理小组的基础上,设置了电梯资产管理小组,安排专人对电梯的日常维护、安全使用、电费事宜进行管理。

“我切实感受到这项普惠性政策从启动到落地的不易,如今大家都体会到加装电梯带来的方便。”黄亚军说,希望这项好政策能惠及更多的老旧小区,让广大老百姓都能够享受到这项好政策带来的便利。

许多迁出的居民又陆续搬了回来

石鼓区演武坪社区属典型的老旧小区,基础设施薄弱,老年人口占比达40%,五层以上的旧楼栋分布广、数量多,高龄居民特别希望解决“上下楼难”的痛点。这其中,桑园路8栋1单元居民加装电梯的意愿最为强烈。“当时,居民李华主动请缨参与协调组织,社区迅速组织该单元12户居民多次召开恳谈会,商议出资办法。”演武坪社区党总支书记肖雅芝回忆道。最终,大家决定,对于困难群众,采取由李华先行垫付,后分期还款的方式筹集资金,项目顺利破土动工,并于一个月后建成全社区第一部加装电梯。

第一部电梯安装完成后,周边群众纷纷前来试乘、观看,居民安装意愿逐渐强烈。

时机已经成熟。市、区住建部门联合潇湘街道办事处、演武坪社区等,决定将演武坪社区列为既有住宅加装电梯样板点,利用社区“红色引领、绿色环保、银色自治、橙色暖心”的“四色工作法”,充分发挥党员作用,多种形式开展加装电梯宣传,放手、放权给居民群众,邀请居民中群众基础好、威望高、经验丰富的老党员带头参与,凝心聚力,不断推进电梯加装工作。

“加装电梯最大的困难是居民配合

度不高,但通过多次召开恳谈会,就电梯加装问题为居民答疑解惑,邀请已加装电梯居民分享亲身体会,让大家直观感受加装电梯带来的便利,这些举措大大提高了居民加装电梯的积极性。”石鼓区住建局建设工程股股长陈文军介绍道。

通过前期改造,许多已迁出的居民又陆续搬回演武坪社区,居民对加装电梯大加点赞。“现在的社区干净整洁、灯亮路平,我们幸福指数越来越高,邻里之间的感情也越来越好。”社区居民王大爷高兴地说。



我的衡阳 我的奋斗

全力办好12件民生实事

全市去年
共完成加装电梯审批
657台(含在建项目)
今年将完成
既有住宅加装电梯400台

加装电梯的财政补贴标准

财政资金补贴采取“先建后补”的原则。电梯补贴标准为:增设电梯建筑楼层为四至五层、六至七层、八层及以上分别给予每台补贴8万元、10万元、12万元,补贴资金由市、城(园)区财政各承担50%。2018年1月1日以后加装的电梯,按《衡阳市城区既有住宅增设电梯实施细则》的要求,提供第三方检测报告,完成验收档案存档即可申领财政补贴。

市城市管理和综合执法局、市天然气公司提醒您春节期间——

错峰用气,安全用气

衡阳晚报讯(通讯员 蒋燕)春节将至,为确保安全平稳供气,衡阳市天然气公司提前部署,节日期间气源储备充足,并积极做好隐患排查、应急处置、供气服务等各项保障工作,让广大用户度过一个安定祥和的节日。

除夕当天(10:00—14:00),全市日用气量将达峰值,超过城区管网最大瞬时流量。为保证全市人民除夕正常稳定用气,市城市管理和综合执法局、衡阳市天然气公司温馨提醒:请市民用户提前准备,除夕当日

尽量错峰错峰用气,蒸、炖食材尽量选择用电代替;中央空调非居用户、采暖用户在烹饪高峰时段(10:00—13:30)暂停开机或停机休息。

同时,提醒广大用户,春节期间更要注意用气安全,做到“人离、火熄、阀关严”,外出或走亲访友切记关闭表前阀。节日期间,衡阳市天然气公司各营业网点均可正常办

理相关业务。在使用燃气时,如您遇到任何问题或发现燃气设施异常,可随时拨打24小时客服热线8677777。



燃气资讯

服务热线

86777777

衡阳市天然气有限责任公司协办

发展绿色能源 造福雁城人民