

# 电子契税票走进百姓生活

## 市民购买二手房,缴纳契税、开具契税票可网上全程通办

学党史 悟思想  
办实事 开新局

·我为群众办实事·

■吴帅

本报讯 “没想到刚在不动产登记中心窗口提交了过户资料,就可在手机上缴纳契税,并且还生成了电子契税票,真的很方便!”近日,市民蒋先生在我市不动产登记中心综合受理窗口申请办理二手房交易、登记业务,从一个窗口提交了转移登记资料,前后才过8分钟左右,就完成了线上自助缴纳契税、生成电子

契税票、共享缴税结果及电子契税票等一系列网办事项。而这也是我市生成的首张电子契税票,标志着纸质契税票将逐渐被电子契税票所替代。

为进一步优化营商环境建设,加快办理不动产交易、登记过程中涉税业务,方便老百姓线上自助缴税,按照省厅统一部署,市不动产登记中心与市税务局以“总对总”的方式进行了深入协同合作,双方依据营商环境建设要求,减清单、并材料、合流程;前台实行交易、纳税、登记一窗受理,后台实行数据共享、并行办理,于10月底共同推出自助缴税服务。12月,为提升共享成效,建设上线了电子契税票。如今,市民(企业)在申请办理二手房不动产交易过户、登记时,只需在不动产登记中

心综合受理窗口提交含纳税信息的登记资料;待工作人员现场确认受理后,便将不动产交易纳税的核心信息、电子附件通过省“一窗办事”平台自动推送给市税务系统;市税务系统评估后,将拟纳税种类、金额数据推送至省“一窗办事”平台。随后,市民关注微信公众号“湖南不动产”,点击“办事大厅”,选择“在线缴税(费)”一栏后,填入业务号,按相关提示即可实现在线缴纳税,并自动生成电子契税票。

“与纸质契税票相比,电子票的最大优势就是与纳税人信息进行了配套建设,以数据的形式存储在数据库中,不但避免了流转环节丢失或篡改情况的发生,而且随时方便纳税人可查可利用。”市不动产登记中心相关负责人介绍,为

保证数据的安全性和唯一性,每笔纳税结果信息与电子票一旦接收共享至不动产登记系统,便进行了数据加密和防篡改设置,只能查阅、打印,不能修改和删除,其效力等同于纸质发票。

据了解,通过省“一窗办事”平台实现交易、纳税、登记一窗受理并行办理,不仅减少了税务部门人工受理、审核、录入纳税资料的环节,还杜绝了信息录错的现象,便民的同时还提升了工作效率,更是免去了老百姓在不动产登记窗口和税务窗口来回跑的尴尬,加快了办理速度,缩短了百姓等待的时间。下一步,市不动产登记中心与市税务局还将推进电子增值税票的建设和应用,让“数据多跑路,市民少跑腿”,切实提升不动产登记的便利度、快捷度。

傅哲委员工作室:

## 守望民生初心 温暖特殊群体

■文/图 本报记者 胡建军



“我们委员工作室是市政协挂牌的第3个侨联界别政协委员工作室。5年来,我们充分利用自身的专业技能和便利,努力做到听民意、释民惑、解民忧。”12月19日下午,湖南宇真律师事务所高级合伙人、律师、政协委员傅哲在接受记者采访时如是说。

2017年8月,由傅哲发起,刘晓军、江红、徐志明3名政协常委,阳芳、刘东屏、王毅、李秀英、胡曙辉5名政协委员共同成立了傅哲委员工作室。成立以来,傅哲委员工作室躬耕基层,为群众免费提供法律援助和法律咨询400多次,为残疾人士捐款捐物80多万元,帮助残疾人士辅助性就业60人次,用实际行动诠释责任和担当,用赤子之心守望民生、温暖百姓。

2018年7月,傅哲免费代理许启旺“执行不能”一案,用不到19天的时间解决了这件积压了19年的案件,帮助许启旺拿到了75148.8元民事赔偿。衡阳县人民法院、衡阳市中级人民法院、湖南省高级人民法院、最高人民法院四级法院将此案选为典型案例。8



傅哲(右二)与委员工作室其他人员讨论问题。

月,傅哲委员工作室与爱心人士共同创办珠晖区仁恩残疾人综合服务中心,聘请老师为46名残疾人朋友传授丝带绣、布艺绣、串珠等技能,帮助他们学习实用技能、建立生活自信。

2020年初,新冠疫情突然暴发。傅哲委员工作室通过各种途径采购2000只医用防护口罩,捐赠给衡阳县公安局,助力一线干警防疫执勤。5月,傅哲委员工作室开展“搭建爱心舞台,共创温情世界”公益活动,为残疾人搭建学习平台,组织残疾人制作手工艺品义卖活动,获得义卖款2万多元,还收到了社会爱心人士捐赠价值5万

余元的物资。

5年来,傅哲委员工作室深入基层调研,先后提交了《关于“南岳旅游公开的门票管理制度逐步变更至二日内可多次进出景区”的提案》等提案。其中,南岳区景区管理处采纳委员提案,出台了“游客一次购票可在48小时内多次进入景区”新规,赢得广泛好评。

傅哲表示,未来5年,将努力把委员工作室建设成为学习交流的园地、联系群众的桥梁、社情民意的窗口、协商民主的渠道、汇智聚力的舞台,紧紧围绕市政协工作部署,继续为人民幸福生活建好言、献好策、出好力。

交警伴你行

争创“国家交通管理模范城市”



## 蒸湘交警:全力以赴 保畅通护平安

■本报记者 姚永军 通讯员 庄丽华

本报讯 面对低温雨雪冰冻恶劣天气,蒸湘交警大队第一时间启动应急预案,以雪为令,全警出动,全力以赴开展保畅通保安全工作。

12月24日,蒸湘交警大队召开专题会议,动员民辅警全力投入低温雨雪冰冻天气交通安全保卫工作。蒸湘交警联系相关联动单位提前做好应急准备,在易结冰积雪路段储备救援物资,确保第一时间联动开展清雪除冰保畅通工作。

蒸湘交警启动一级勤务机制,全警上路沿城区主干道、国省道等路段开展24小时巡逻值守,紧盯重点时段、重点路段,及时排除拥堵警情和交通事故。发挥农村“两站两员”作用,加强对农村县道、乡道、临水临崖、桥梁、急弯等重点路段巡查,联合镇政府定时对易冻路段撒盐除冰,树立警示标识。22时至次日8时,由机动中队对辖区各重点路段、桥梁进行巡查和监测,一旦出现积雪结冰现象立即采取措施确保安全。大队重点车辆办严格检查重点车辆安全设施配置,提醒驾驶员自觉遵守道路交通安全法律法规。

## 寒冷冬日 情暖一线交警

■本报记者 姚永军 通讯员 文聪

本报讯 “天气寒冷,你们辛苦了,喝杯姜茶暖暖身子。”12月27日晚,衡东县泂水志愿者协会会长武国水给正在执勤的交警递上姜茶。

衡东迎来降雪天气后,衡东县公安局交警大队启动恶劣天气应急预案,全警上阵采取巡逻、疏导、撒盐、铲雪等措施,最大限度地预防和减少道路交通事故的发生,全力做好冰雪天气道路交通安全管理工作。

12月27日晚,衡东县泂水志愿者们来到交警执勤岗点,为持续奋战在除冰保畅一线的执勤民辅警送来了热腾腾的姜茶、牛奶以及夜宵,对衡东交警恪尽职守、甘于奉献的精神表达敬意与钦佩之情。

群众的关怀让衡东交警心中倍感温暖。衡东县公安局交警大队吴集中队中队长文辉表示:“谢谢志愿者们对交警工作的认可和肯定,疏导交通是职责所在,我们将忠诚履职,为人民群众创造安全、畅通的道路交通环境。”

我市举行省土建工程专业初、中级职称考试

## 1246人在衡参加考试

■吴帅

本报讯 12月25日,湖南省土建工程专业初、中级职称衡阳考点考试在市博文高级中学举行,来自省内企事业单位、从事土建类工作的专业技术人员及外省来湘参与项目服务的专业技术人员共1246人参考。

考虑参考人数较多、疫情防控难度较大等实际情况,市住建局前期积极筹备,作出周密部署和安

排,要求所有考生进入考区前出示健康码、行程卡、48小时内核酸检测阴性报告、新冠疫苗全程接种情况、测量体温、佩戴口罩等,为广大考生营造安全、放心的考试环境。同时,会同市人社局、市纪委监委驻市住建局纪检监察组等部门组成考务工作组,并联合公安、无委办等部门,派出无线电监测车,重点巡查可能出现的高科技作弊行为,严肃考风考纪,维护考点秩序。

据悉,一年一度的湖南省土建工程专业初、中级职称考试,是住建行业重要的职业资格考,共设置了建筑工程、工程造价、建筑学、城市规划、风景园林、给水排水、建筑环境与设备、市政公用工程、工程建设白蚁防治等9个专业,每个专业设专业知识、法律法规及技术标准、专业实物三个科目。考试合格人员将获得助理工程师或工程师资格,为我市住建行业发展提供人才储备。