

楼市“金九”启幕,房企“火力”全开

提醒:买房时要仔细甄别打折优惠,优先选择大房企,量力而行果断出手

■吴 帅

一年一度的楼市“金九”旺季已经启幕,对衡阳各房企来说,又到了一个丰收的季节;实际上8月伊始,不少房企早已先声夺人,营销动作频频,或蓄势待发、或积极备货,摩拳擦掌开始抢收“金九”,市场上集中放量的步伐加快,预计9月下旬正式迎来推盘高峰。

据了解,8月上旬,不少项目便纷纷取得预售,其中包括金钟悦江湾、金钟湖湘院子、酃湖万达、碧桂园紫宸府、珠江愉景豪庭等项目。临近9月,高新未来城、金河湾·尚品、梧桐庄园、承龙大名城等项目也搭上了8月的末班车,1000余套商品房紧急入市,抢占“金九”推盘制高点。业内分析,目前各大开发商已全然进入冲刺全年销售业绩的阶段,房企是时候“出手”了,今年的楼市走向将进一步明朗。

有业内人士表示,房企积极备战“金九”,一方面,市场总体供应充足,部分房企在8月已开始积极获取预售证为9月备货;另一方面,除现有在售项目,“金九银十”作为传统的楼市旺季,房企积极为市场注入新鲜血液,也能有效带动楼市氛围。

8月份市场的积极蓄客,加上近期有不少项目入市,并取得了不错的成绩,都给“金九”的楼市打上了一针“强心剂”。有业内人士表示,从当前

的市场来看,多数楼盘已经开始回归市场,积极营销,除了各种渠道的推广,各种优惠在“金九”旺季必不可少,往后的楼市将持续升温,“金九”楼市值得期待。

对于购房者而言,房源集中放量,房企优惠促销,这些对买房来说都是好事。临近年末,房企各方面的压力也很大,到了冲刺业绩的时刻,绝大多数楼盘酝酿开盘,这样一来购房者的可选性增多,可以轻松货比三家。

从目前市场动态来看,“金九银十”虽已打响,但新品加推尚未到高潮状态,目前除了部分楼盘提前抢跑入市,也有不少楼盘目前仍在认筹,积极备货,均计划在9月底前后推新,预计将于9月下旬至10月迎来新品加推高峰。

笔者在走访中了解到,近期入市的房源,涵盖了刚需型、改善型、高端型等各种产品,但从市场表现来看,改善型产品的热度较高;业内人士表示,楼市改善型产品的主导力将增强。据某楼盘置业顾问介绍,“目前购房者的心态比较积极,有意入市的购房者也正在逐渐增多。”

很多刚需型住宅项目仍受到市场的热捧,普通购房者的需求强劲。随着楼市走向旺季,刚需族们也迎来了购房的好时机。有业内人士表示,如今,较为理性的楼市导致购房者更加谨慎,尤其是刚需购房者,会更趋向于选择价位低、规划好的房子。另外,楼盘周边的配套也是吸引购房者的主要因素。



相关链接

“金九”购房季,买房时这些问题需注意

一、仔细甄别打折优惠

伴随“金九银十”的到来,为了加快销售和资金回笼,越来越多房企采取“打折促销”的营销方式。面对释放的各种“折扣”,不少购房者跃跃欲试。但到底是真的优惠,还是提价之后再打折?需要购房者仔细甄别,莫要冲动购房。

二、优先选择大房企

伴随房地产市场的持续调整,不少房企面临生存压力,其信誉和实力是保证质量水准、按时交房的基础。

大房企往往会更加注重品牌和口碑,同时,大房企也会更注重后期管理和物业服务。直观表现就是,在市场上,相同地段、定位相似的房子,出自大房企的房子一般比其他小房企开发的房子更具有保值能力。

三、量力而行出手果断

很多购房者在决定购房时都想过一步到位,这也成为暂缓买房的“借口”。买房一步到位固然好,但是对大部分刚需购房者来说,量力而行先上车才是关键。趁着“金九”期间楼盘打折促销,遇到心仪的房子也要“该出手时就出手”。



■敖文景 实习生 王皓永

本报讯 9月6—8日,衡阳市第十一届运动会气排球比赛在市体育馆举行,来自全市10个县(市)区及市直机关的26支队伍,共有241名选手展开激烈角逐。

在9月7日下午的赛场上,精彩的攻防层出不穷,让比赛充满悬念。千钧一发的救球、角度诡异的吊球、势大力沉的扣球,场上每一局每一个球员的全力以赴,展现了衡阳运动健儿奋勇拼搏、团结向上的精神。

本次比赛采用最新赛制,共分为青年男子组、青年女子组、中年男子组、中年女子组等4个组别,共决出4枚金牌。

广告

市运会气排球比赛精彩纷呈



开展环卫督查问题现场交办

我市常态化开展“全民卫生大扫除”

■本报记者 胡亚华

本报讯 9月7日,记者自市巩卫办(巩固国家卫生城市领导小组办公室)获悉,我市将进一步巩固国家卫生城市成果,助力全国文明城市创建工作,深入开展爱国卫生运动和常态化疫情防控,开展环境卫生整治活动,不断提升城市形象。

据了解,我市将迅速开展病媒生物孳生地和环境卫生治理,积极开展对背街小巷、老旧小区、城中村、城乡接合部、农贸市场、小餐饮店等重点场所、重点行业和薄弱环节开展环境卫生整治,疏通沟渠、清理杂物,全面消除病媒孳生环境,对垃圾中转站、公厕等进行常态化清扫保洁和消毒,督促辖区内坐落单位、“六小门店”开展病媒生物防制活动,落实病媒生物防制措施,控制病媒生物密度;常态化开展“全民卫生大扫除”活动和“搬家式”卫生大扫除,落实“门前三包”责任,定时定点清理垃圾和卫生死角,确保环境卫生整洁,为创建全国文明城市打下良好的基础。广泛动员群众参与创文巩卫活动,充分调动广大群众的积极性,人人动手,全民参与,增强文明卫生和健康生活意识,养成讲文明、讲卫生、爱清洁的良好风尚,激发大家对创文巩卫的责任感、荣誉感和自豪感。

衡阳县原商业系统国有建设用地使用权及房屋资产拍卖公告

受委托,衡阳市丰泰拍卖有限公司拟定于2021年9月29日上午9:38对衡阳县原商业系统14处国有建设用地使用权及房屋资产依法进行公开拍卖,现将有关事项公告如下:

一、拍卖标的物基本情况及规划指标要求见出让资料。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可单独申请,也可联合申请。

三、本次拍卖标的采取现场公开拍卖,以价高者得的原则确定竞得人。拍卖标的物展示时间为2021年9月7日至2021年9月27日,缴纳竞买保证金并到达指定账户的截止时间为2021年9月27日17时止,逾期不予受理。

四、报名地点:衡阳县西渡镇鸿麒现代城E栋101室 联系人:吕先生 15973440058

衡阳市丰泰拍卖有限公司 2021年9月7日