



王集

中房集团副总经理

衡阳的房地产市场经历了2017年、2018年热潮高峰后，逐步趋向稳定，上半年的新冠疫情让整个行业也经历了很大考验。在这样的环境下，购房者对房价有担心，对开发商是否能按质按量交房有担心，实属正常。这次住博会就是品牌开发商集中向广大市民展示经历疫情大考后的建设成果，是让广大市民更了解真实市场的一次展览会。

与以往房交会更强调交易不同，这次住博会更强调行业展示，让老百姓更了解市场。今后的衡阳房地产市场势必两极分化，实力强劲、口碑良好、管理规范水平高的小区，未来会越来越受欢迎。

新冠疫情后，大家对居住要求反而更高，更理解房子居住本质，所以在选房时，对品质和环境会有更多要求。那么在这次住博会上，建议购房者从房子居住本身出发，选择有实力的品牌开发商，有品质的楼盘，更多考虑房屋交付的兑现度。在衡阳买房还是要买好房，找好的开发商，找有信用度的开发商。

中房衡阳公司成立40余年，它的发展背景就是顺应国家战略安排、城市发展需要、社会需求，可以说衡阳住宅产业40年，中房一直在“建证”，所以这次住博会上，我们除了对在建项目中房美丽白沙进行展示，同时也把中房衡阳公司成立40年来在衡阳开发建设住宅的一些历史图片展示出来，也算是衡阳住宅产业发展的一个历程缩影展示，同时也让广大市民更深入地了解我们这家市属国有开发企业。



汪振业

融冠集团营销总监

今年衡阳首次举行春季人才房交会和秋季住博会，且开发商积极参与，“一年两会”或许会成为今后的常态。那么多楼盘同台竞技，也能让购房者有更多、更好的比较，进而优选到满意的房子。

参展的楼盘很多，优惠也很多，会看得眼花缭乱，对此有三个建议：第一是适合的才是最好的；第二是尽量选择有品牌且口碑好的开发商；第三是要考虑物业，三分买七分住，未来住得好不好还取决于物业服务品质。

今年住博会，融冠集团拿了A1—A5一排共5个展位，在布展上别出心裁设计出高铁造型：融冠幸福号！结合融冠在衡阳十年厚积薄发的口碑与品牌美誉度，打出了鲜明主题：一生总要有套融冠房！营销上推出了很多住博会专项优惠，融冠乐城、融冠乐城Q公馆和融冠蜜城都有年度最低优惠房源，同时在住博会上也拟推出500份甜品大礼包（甜品+奶茶）送给看房客户。



王集



聂晶



潘建坤

住博会即将拉开大幕 业内精英『把脉』衡阳楼市

与往年一样，随着金秋的到来，衡阳又将迎来一场楼市盛会，为期4天的衡阳首届住宅博览会将于11月6日在万达广场（衡州大道店）拉开帷幕。被誉为房交会“升级版”的住博会，此次又将会在衡阳楼市中演绎出怎样精彩的故事？今日，本报特约衡阳房地产业的几位业内精英，来谈谈他们眼中的住博会和关于房子的那些事。



潘建坤

佳源·罗马都市

营销总经理

近年来，随着人们对居住体验感的重视，各大楼盘在规划建设时也更加注重品质，而佳源·罗马都市从今年上半年便启动打造佳源·罗马都市的升级版——罗马·中央公园，品质升级、园林升级、户型升级、服务升级。

此次升级，我们是与绿城设计合作，采用绿城4代住宅标准，打造适合衡阳市民的宜居产品，给客户更好的舒适体验感。此次住博会也会围绕“大城衡阳，宜居家园”为主题，以展示产品亮点为主，让客户有更好的体验与选择，而不会重在营销。

在这类大型的展会上购房，市民需要多了解项目，从自身情况考虑，建议市民选择在衡阳深耕多年的品牌，其开发的产品，会以升级城市人居品质为主，尽力去打造市民满意的宜居家园；当然，在购房时，还要尽可能地选择实景楼盘，避免空谈。此次住博会，也是一个购房的好机会，第一，各大楼盘集中于此，一天便可了解许多项目，不必东南西北各处跑；第二，衡阳经过上半年的楼市低迷期后，如今优惠力度非常大，品质楼盘的价格也比较平稳，可以实现高品质与高性价比两两兼顾；第三，此次住博会侧重于交流、展示，可以更直观地了解一个项目。



聂晶

银泰红城营销总监

今年的住博会可以说是过住房展会的升级版，参展的项目及投入的力度更大，形式也更丰富多彩。住博会搭平台的目的就在于，集中给予参展项目一次完美亮相的绝佳机会，同时向社会更充分的展现，在相关主管部门的大力领导及支持下，衡阳房地产市场的发展迅速步入快车道，发展越发健康、规范和有序，向社会交出了一张优异的成绩单。

住博会向来是衡阳楼市的风向标，是房地产项目的集中亮相，既有利于楼盘做集中展示，也方便百姓以更实惠的价格选到心水好房，更有利于衡阳地产界齐心协力办好房展，繁荣地产经济，活跃衡阳展会经济，实现参展商与消费者的双赢。

同时，住博会参展的楼盘数量多，也更便于市民甄选，充分地了解市场。建议市民在选择楼盘时，多考虑以下几点：

- 1.选品牌，可靠有口碑，是物业增值的保障；
- 2.选配套，优质的项目必须配套完善，学校、医疗、购物、交通、区位，一样都不能少；
- 3.选产品，主要看功能布局是否完善，朝向采光是否得当，楼宇景观视线是否开阔。

