

创业板改革方案正式落地

创业板改革即将进入“实操”阶段,相关制度规则主要从三个方面进行调整和完善

备受市场关注的创业板改革迎来新进展,完成征求意见的一系列改革方案正式落地。12日深夜,证监会发布《创业板首次公开发行股票注册管理办法(试行)》等相关制度规则,自公布之日起施行。与此同时,证监会、深交所、中国结算、证券业协会等发布了相关配套规则。

这意味着创业板改革即将进入“实操”阶段。深交所表示,6月15日至29日,接收证监会创业板首次公开发行股票、再融资、并购重组在审企业提交的相关申请。6月30日起,开始接收新申报企业提交的相关申请。

相关制度规则 主要从三个方面进行调整和完善

对于各方期待的改革方案,相关规则主要吸收了哪些市场意见?深交所新闻发言人表示,相关制度规则主要从三个方面进行调整和完善。

在发行上市审核方面,进一步明确创业板定位,在充分体现包容性的前提下,设置行业负面清单。同时完善小额快速再融资机制,修改完善审核时限要求,进一步提高审核效率等。

在持续监管方面,完善红筹企业上市及退市条件。将市值退市指标调整为连续20个交易日每日收盘市值低于3亿元;公司因触及财务类指标被实施*ST后,下一年度财务报告被出具保留意见的,也将被终止上市。此外,还明确了上市公司发行股



票、可转债上市条件。

在交易类规则方面,为适应创业板股价结构特点和投资者交易需求,限价申报单笔最高申报数量调整至30万股,市价申报调整至15万股。同步放宽相关基金涨跌幅至20%。

川财证券研究所所长陈雳指出,升级后的规则更加明确了创业板定位,以支持高新技术产业、战略性新兴产业为主要特征,直接助推我国产业结构转型升级。设置行业负面清单,原则上不支

持房地产等传统行业企业在创业板上市等,标志着创业板聚焦滴灌成长型创新创业企业,更好发挥融资效能。

在开源证券总裁助理兼研究所所长孙金钜看来,此次正式出台的制度规则对此前征求意见稿做出诸多升级,反映了市场在实践中关切的重点,同时也对存量项目的过渡做了明确的安排,有利于更好地保障创业板注册制改革的顺利推进。

孙金钜认为,对于不同的资本市场参与者来说,需要尽快适应创业板改革的新的

变化。对企业来说,创业板注册制有利于帮助符合条件的创新创业型企业融资和发展;对于投资者来说,注册制下创业板运行更为市场化,一些重大制度的变革也会带来新的投资机会。而对于券商等中介机构,市场化的询价机制将倒逼投行提高发行定价能力,上市公司供给的增加将考验券商研究所对股票的研究和筛选能力。

下一步如何稳步推进?

即将开启的创业板注册制试点,下一步如何稳步推进?深交所信息显示,将有序开展在审企业平移和新申报企业的受理、审核等工作,认真做好衔接安排,平稳高效推进注册制审核。抓紧组建创业板上市委员会、行业咨询专家库、股票发行规范委员会以及会计、法律专业咨询委员会,做好委员和专家遴选工作。压严压实中介机构责任,建立中介机构执业质量评价机制,督促保荐人等中介机构勤勉尽责,提高发行人等市场主体的信息披露质量。

“创业板改革再次迈出坚实步伐,即将正式开启注册制试点的新征程。”华兴资本集团董事长包凡表示,创业板改革切实服务于创新驱动发展战略,有利于企业、尤其是新经济企业更为高效、便利、快捷获得资本支持,借力资本市场实现跨越式发展。同时进一步完善资本市场基础制度,提升资本市场功能,在更大范围、更深层次上推动释放市场活力。

据新华社

银行大促,个人消费贷利率低于房贷为何?

5月下旬,张女士收到一条银行发来的短信:“我行已下调你的个人信用贷款年利率至4.35%!支持按期付息一次性还本。”4月下旬,该银行也给她发过同样内容的短信,不过当时给出的利率是5.6%。短短一个月时间,利率下调这么多?本来不想贷款的张女士都有些动心了。

记者近日了解到,不少银行最近都开始对个人信用贷款领域发力,他们不约而同地采取了向目标客户提供优惠利率的“促销”手段。这到底是为了什么呢?

现象

多家银行推优惠利率

今年春节前后,工行多家分行都对外发布消息,“融e借”统一执行年利率4.35%,利率甚至低于个人住房贷款。但是实行“白名单”制度,只向事业单位、国企、金融机构的员工定向推送。

招行最近给出的利率更是低到3.96%。记者13日在招行APP上看到,招行即将于6月22日启动闪电贷“提款礼”活动,利率最低可达3.96%。当然能参加活动的客户也要符合一定条件。根据规则,深圳、北京、上海、南京等24个城市的客户,如果在今年5月1日至6月19日成功获得闪电贷额度或者4月20日闪电贷额度为0的受邀客户都可以参加。

而易居研究院此前发布的数据显示,2020年5月份,64个城市首套房贷利率为5.43%,和4月份持平。

追访

个人信贷利率低但门槛高

不论是4.35%、4.2%还是3.96%和3.78%,相比其他渠道的个人信用消费贷款,这样的利率确实很有吸引力。

张女士打开自己的支付宝,发现自己的“借呗”额度为10万元,利率为每日万分之2.5。京东金条额度20万元,日利率和

“借呗”一样,都是万分之2.5,大致相当于年利率9.125%,是工行利率4.35%的2.1倍。微信上的“微粒贷”可借额度20万元,日利率为万分之3,相当于年利率10.95%,是工行利率的2.52倍。

即使工行融e借没有下调之前的利率5.6%,或者招行闪电贷给张女士的正常利率6.48%,都完全秒杀所有互联网平台的贷款利率。

融360大数据研究院分析师李万赋13日接受记者采访时指出,与互联网消费信贷比,银行个人信贷额度高利率低,且便利性上相差不大,如果能申请下来确实更有优势。但银行个人信贷对客户的资质要求往往较高,并不是所有人都能申请下来。

从最近的促销活动来看,银行确实不是对所有客户都“一视同仁”,各家银行还是最青睐自己“白名单”上的优质客户,很多优惠只是定向推送。而且,从活动规则上看,这些优惠利率并不向老用户提供,主要是针对没有办过信用消费贷款的新户。

有业内人士分析指出,从营销角度,可以理解为这样的低利率是“尝鲜体验价”,让以前没有办理过贷款的客户有更大的兴趣和动力来体验这个产品。

分析

贷款为拉动消费也为战略转型

今年以来,受新冠肺炎疫情影响,个人消费贷款大幅萎缩。

根据央行数据,更多体现消费意愿的居民短期贷款,1—4月仅新增1771亿元,同比大幅少增3614亿元。5月居民短期贷款有所恢复,当月新增2381亿元,比上月和去年同期分别多增101亿元和433亿元。

短期贷款稳中有升,反映了居民消费的逐渐恢复。消费对经济的推动作用,也在日益显现。光大证券研究所首席银

行业分析师王一峰认为,随着国内疫情基本得到有效控制,以及各地区出台了鼓励消费的措施,近两个月以来,零售贷款已出现明显的恢复性增长,以信用卡为代表的短期消费类信贷呈现恢复性增长。

融360大数据研究院分析师李万赋告诉记者,根据2019年各银行的财报数据,国有大行个人消费贷在个贷的占比普遍在5%以下,大部分股份行消费贷占个贷比例在10%—15%之间。

根据相关数据分析,李万赋还指出,部分银行现在大力推广这一业务,一方面是响应国家号召拉动消费;另一方面,转型零售也是部分银行近几年的战略趋势。

中银国际证券在近日一份银行业零售专业报告中也认为,中长期来看,在经济增速放缓、对公业务难有反转性增长,行业息差收窄压力情况下,发展资产收益率高、资产质量更为稳健的零售业务仍是大势所趋。

观察

个人信用贷款风险可控吗?

无需抵押、极速审批、随时可借可还……银行个人信用贷款无疑给客户带来了极大的消费便利,但是会不会给银行埋下风险隐患呢?

李万赋认为,最近个人消费贷款回升,主要是之前的相关需求被抑制。受疫情影响,可能有部分用户现金流暂时比较紧张,个人信用消费贷款的不良率会暂时有所上升,但目前复工复产正逐步回归到疫情前,不良率仍然可控。不过,也有业内人士对个人信用贷款的表现不太乐观。

6月9日,央行发布的《2020年第一季度支付体系运行总体情况》显示,截至一季度末,信用卡逾期半年未偿信贷总额918.75亿元,占信用卡应偿信贷余额的1.27%。而去年末,信用卡逾期半年未偿信贷总额为742.66亿元,占信用卡应偿信贷余额的0.98%。粗略计算,今年前三个月,

信用卡逾期半年未偿信贷总额增加了176.09亿元,坏账率上升了0.29个百分点。

光大证券首席银行业分析师王一峰分析称,近两个月以来,零售贷款已出现明显的恢复性增长,以信用卡为代表的短期消费类信贷呈现恢复性增长。而多地房地产市场已现回暖,住房按揭贷款增长情况相对更好,已经基本恢复至月均4000亿左右常态化增长。他认为,零售端中长期贷款恢复力度和增长稳健性相较于短期消费类贷款更好。

据新华网

注:本版内容及观点仅供参考,不构成投资建议。投资者据此操作,风险自担。

公告

尊敬的金泰·雁栖新城 1#、2#、8# 栋业主:

衡阳凯旋房地产开发有限公司金泰·雁栖新城项目二期 1#、2#、8# 栋住宅于 2020 年 5 月 30 日开始交房,目前已交房 230 余户,在交房过程中有个别业主未能及时前来办理交房手续,该个别业主交房在正常交房全部完成后再次交房。为不影响各位业主交房及后续相关工作,请各位业主根据我司金泰·雁栖新城营销中心通知日期按期有序的前来营销中心办理房屋交付手续。祝各位业主万事如意,生活愉快!

衡阳凯旋房地产开发有限公司
2020 年 6 月 11 日