

中西部“网红”城市崛起的奥秘

重庆,113.6亿次;西安,89.1亿次;成都,88.8亿次……在抖音最新公布的2018年城市形象短视频播放数据中,力压北上广的,是这些西部城市,武汉、长沙等中部城市排名也十分靠前。

与网络上走红同步,在中国经济版图上,中西部城市的崛起是一大亮点。“网红”城市的崛起有何奥秘?城市的魅力值和经济发展有什么关联?年中之际,记者实地调研这些城市,寻找答案。



B 留住年轻人:年均净流入数十万

一首《成都》,让“小酒馆”成为文艺青年的向往之地;一顿“串串”,让吃货们心服口服流连忘返;一只“滚滚”,让“熊猫粉”对天府之国趋之若鹜……

这些“网红”元素在一次次制造热点的同时,也让很多人感受到成都安逸舒适的生活情趣,四川大学应届毕业生李春波就是其中之一。

“我是北方人,在成都上了4年学,现在已经离不开了。”他说,在成都既可以看到高新区里彻夜通明的写字楼,也可以体验公园里熙熙攘攘的茶馆。因为喜欢这种快慢相宜的状态,李春波已经应聘到本地一家科技企业,准备在成都扎根。

展示宜业宜居的发展环境,吸引人才落

户生根,是这些“网红”城市的不二法门。恒大研究院最新发布的报告显示,从2015年到2018年,西安、成都、武汉等都市圈的年均常住人口增量均超20万人。2018年,西安常住人口增加38.7万人,进入千万人口城市俱乐部。

互联网招聘平台猎聘发布的《2019年人才前景趋势大数据报告》也显示,西安、成都、武汉均位列中高端人才净流入率榜前十名。

拥有众多高校的武汉,2017年就启动“百万大学生留汉创业就业工程”。在有着“光谷”之称的武汉东湖高新区,当地招才局相关负责人介绍,2017年大学生政策实施以来至2019年一季度,东湖高新区共吸引留汉大学生23.83万。目前,光谷仅在企工作的博士就突破1万人,是十年前的5倍。

C 壮大新经济:让“网红”城市既有面子,又有里子

从统计数据看,虽然不少中西部“网红”城市GDP已经突破万亿元,在总量上与沿海发达城市相差无几,但在产业结构和经济活力上仍有差距。“网红”城市还要加快创新转型,丰富城市内涵。

得益于优美的生活环境、较低的商务成本和充足的人才供应,小米、字节跳动、小红书等互联网公司纷纷把研发中心或相关业务总部设在武汉。光谷“互联网+”办公室常务副主任李猷把这个现象归纳为“第二总部”。据不完全统计,光谷已聚集60多家互联网企业的第二总部,创造的就业岗位达数十万个,为城市经济转型提供强大动力。

武汉有“互联网+”办公室,成都有全国首个新经济发展委员会。通过管理模式创新,政府与市场相互配合,携手推动新经济的发展壮大。

“我们制定了新经济企业的梯度培育计

划,把企业细分为种子企业、瞪羚企业、独角兽、独角兽或行业领军企业,开展‘一对一’服务。既要引得来‘凤凰’,也要培育出‘大树’。”成都高新区新经济发展局功能区建设推进处负责人邓毅表示。

位于成都高新区的极米科技是一家独角兽企业,不到6年时间就成长为国内投影显示行业龙头。“政府在税收、金融及办公场地等多方面都给予大力支持,解决了很多实际困难。”极米科技副总裁郭雪晴说,公司已决定把总部和研发基地放在成都,正着手准备科创板的申请材料。

“重庆都市圈是内陆开放高地,产业同质化、创新能力不足是短板。”恒大研究院的报告指出。“网红”要想“长红”,抓创新是根本。今年一季度,重庆的新能源汽车、电子元件等产业势头迅猛,新动能的较快增长将让重庆的“网红”成色更足、内涵更为丰富。 据新华社

消协提醒:

暑期出游安全为先 参团切记签订合同

暑期来临,旅游市场逐渐升温。消协部门6日发布消费警示,提醒消费者暑期出游要以安全为先,参团旅游应选择证照齐全的旅行社,依法签订规范的旅游合同。

暑期出游是不少消费者的选择。消协提醒,参团旅游应选择证照齐全、信誉较好的旅行社,与旅行社签订包含旅游项目、服务内容、服务标准、旅游保险以及违约责任等内容的合同;对自愿参加的购物活动或自费项目,也应与旅行社签订补充协议,明确相关事项。

消费者应增强安全防范意识,根据自身情况谨慎参与蹦极、跳伞、潜水等带有危险性的活动项目,搭船出海、乘坐飞机观光等要尽可能选择性能较好、安全可靠的大型交通工具。旅行途中应保管好个人财物和重要证件。

选择自助旅游的群众,应做好出行前准备,及时掌握旅游目的地天气状况、道路通达情况;出行前应检查车辆,保证车况安全,带上适量饮用水、食物、常用药品等以备应急,旅行途中应避免疲劳驾驶。

针对旅游购物,专家指出,旅游目的地所售商品往往高于市场售价,尤其是境外旅游消费,一旦出现消费纠纷可能面临维权手续复杂、维权成本过高等问题。因此,消费者外出旅游时应做到理性消费,切忌冲动购物,特别要谨慎购买金银、珠宝、玉石等贵重物品。

消协还提醒,消费者应自觉践行文明旅游,依法维权。应注意保存好门票、发票等凭证,如果旅游途中遇到消费纠纷,可先与旅行社协商解决;若协商未果,应依法向市场监管、消协等部门投诉。

据新华社

银保监会:加强房地产信托领域风险防控

中国银保监会有关部门负责人表示,为加强房地产信托领域风险防控,针对近期部分房地产信托业务增速过快、增量过大的信托公司,银保监会近日开展了约谈警示,要求这些信托公司控制业务增速,提高风险管控水平。

该负责人表示,截至2019年5月末,房地产信托资产余额3.15万亿元,占全部信托资产余额14%,较年初增加1665.97亿元,同比增长15.15%。但部分信托公司房地产信托业务增长较快,部分房地产信托业务存在一定合规问题和风险隐患,需要引起高度重视。

据介绍,银保监会对这些信托公司提出五方面要求,包括严格执行房地产市场调控政策和现行房地

产信托监管要求;提高风险管控水平,确保业务规模及复杂程度与自身资本实力、资产管理水平、风险防控能力相匹配;提高合规意识,加强合规建设,确保房地产信托业务稳健发展;控制业务增速,将房地产信托业务增量和增速控制在合理水平;提升受托管理能力,积极优化房地产信托服务方式,为房地产企业提供专业化、特色化金融服务。

该负责人表示,这些措施要求,有助于遏制当前房地产信托业务过快增长的态势,有助于推动信托公司回归本源、优化结构、有效转型,促进房地产市场的平稳健康发展。

今后,银保监会将会对信托公司的警示指导作为一项常态化工作,根据房地产市场发展变化情况,

及时开展政策吹风,推动信托公司沿着正确轨道稳健发展。 据新华社

交房公告

尊敬的滨江豪境业主:

我司将于2019年7月11日起,对滨江豪境1栋A、B座住宅进行分批交房,届时,请按照《入伙通知书》的提示内容,带上相关资料前来滨江豪境办理交房手续。

详情咨询:0734-8191161
特此公告。
衡阳市鹏诚房地产开发有限公司

2019年7月8日

分类广告

百十元投入 数万人关注

权威发布 快速传播 全城覆盖

咨询电话:0734-8243140

综合信息

亮剑调查事务所

婚姻咨询,调查取证,寻人查址。
地址:衡阳市妇幼保健院对面四楼
电话:0734-8197112/15096005151

招聘启事

本单位招聘前台接待和计调,熟手优先,有意者请与我们联系。

联系人:15367084545 陈生
衡阳万里旅行社

一生情缘

开办18年 诚信度好 成功率高

◆未婚女 1998年 1米63 经商 肤白 红润 清纯脱俗 人品佳 15073443073
◆离异女 1978年 1米60 英语教师 另办校 颇具东方女性美 8230008
◆离异女 1969年 1米61 企业退休 开宾馆 高雅柔情 善厨艺 13762404506
◆未婚男 1991年 1米75 住建局工作 硕士 真诚俊朗 宝马代步 13575102022
◆离异男 1975年 1米73 南方航空管理 儒雅风趣 车房俱全 13873490533
◆离异男 1966年 1米70 主任医生 谦和 大气 旺铺多处 请君理财 8386520
◆丧偶男 1956年 1米72 公务员 朴实 豁达 房两套 无负担 13974703077

地址:解放路9号2楼(南方大厦斜对面工商银行旁)
热线:8231015 8258520 微信:15073443073