

“回乡创业,其势已成,其时已至”

——“创品国际”现象引发衡山县返乡创业热潮

■文/本报记者 刘思远 特约记者 夏建军 图/本报记者 莫雄飞

锣鼓喧天,笑语阵阵。5月1日,衡山县创品国际建材家居城开业,并举办第三届家装采购节,吸引当地及周边县区的数千名群众前来“贺喜”。

当天上午,“创品国际”里面,经销商、市民摩肩接踵,热闹非凡。据统计,现场成交的订单就超过3500个。算上电话咨询、线上互动的数据,当天的活动受关注程度创下衡山节会之最。



创品国际项目外景



“创品国际”现象引发衡山籍企业家返乡创业热潮,图为衡山经开区一角。



项目开业当天,现场签单量达到3500份,到场人数过万,对衡山建材家居行业的格局产生了深远影响。



项目入驻后,该县各相关部门强力推进企业联手帮扶,帮助业主解决“围墙外的事”。

书记带队“请您回家” 迎老乡、回故乡、建家乡

一直以来,衡山县的建材家居行业普遍是“以街代市”,没有专门的大型商贸城和城市综合体。陈旧落后的购物环境和消费业态,为当地群众所诟病。

如何改变这一面貌?站在创新引领、开放崛起的新起点上,衡山县的决策者们决定向在外地发展的衡山籍人士频抛橄榄枝、广撒英雄帖。

2017年4月,衡山县委书记尹培国率领“迎老乡、回故乡、建家乡”领导小组走访广东省佛山市衡山商会,与陈春平等在外地发展的企业

家们长谈,诚恳邀请衡山籍企业家回家乡创业,并表示县委将强力推进企业联手帮扶,积极帮助企业解决“围墙外的事情”。

陈春平是佛山市衡山商会会长,从事建材家居行业已有20余年。除了佛山之外,他还在加纳、柬埔寨等境外经营家具建材。但回老家衡山投资,一直是他的心愿。

家乡领导情真意切的邀请、全力支持的底气,让陈春平当即决定:回乡!不仅落叶归根,事业也要归根!很快,总投资5亿元的衡山县创品国际项目正式落户衡山经济开发区。

推进企业联手帮扶 刷新项目建设“衡山速度”

“家乡欢迎你们,家乡的发展需要你们”“我们将强力推进企业联手帮扶,帮助你们解决‘围墙外的事’……”县委副书记、县长蒋青多次赴项目现场办公,并强调“营商环境就是软实力和生产力”,要求各相关部门和对接帮扶单位积极帮助企业解决生产和发展过程中的实际困难和问题。

县政协、县检察院(创品国际对口帮扶单位)以及衡山经济开发区管委会、开云镇紧密配合,对项

目的“土地报批、前期审批、征地拆迁、启动建设、竣工投产”五个节点任务实行全程跟踪督促。

“原以为可能会花费很长时间,但没想到短短半年,就将项目前期所有待办问题悉数解决!”陈春平高兴地说,不仅项目落地和开工的速度快,工程建设、销售和招商运营都刷新了“衡山速度”。而“创品国际”的快速推进,首要源于当地在服务企业、服务项目上的决心和执行力。

回乡创业其时已至 “惟愿家乡更加繁荣”

“一个新项目投入,周期是有限的,要想取得成功,必须要快速推进实现产品化。”陈春平直言,创品国际依托衡山县的产业政策和当地的各类资源优势,与深圳华锦、杭州支点、国瑞商管等专业机构强强联手,倾力打造衡山县首座建材家具、软装饰品、生活家电、装饰材料专业市场。

项目开业后,将不仅为当地居民提供一个一站式采购、高品质、超大型的建材家居专业市场,还将打造家居整装馆、装修设计院,并计划

推出“5年品质保证”“无理由退换货”“商场先行赔付”等消费承诺,让消费者在这里买得方便、放心。

同时,未来还将成立建材家居行业协会,发挥协会督导管理职能,解决行业内“恶性竞争”“品牌诋毁”“打价格战”等通病,让商户能有序、规范经营。

好项目开拓出好市场。在陈春平的带动下,数十名在广东经营建材家居的衡山人,纷纷返乡到衡山置业、经商。“回乡创业,其势已成,其时已至,惟愿家乡更加繁荣!”陈春平坚定地说。

■ 记者手记

“创品国际”现象 源自“攻城拔寨” 的执行力

当一个有发展雄心的企业,遇到一个具备强大执行力的党委和政府,会擦出什么样的火花?

创品国际建材家居城项目论投资额与发展体量目前并不算大,科技创新和产业附加值处于逐步探索阶段,吸引记者注意的,是它的推进速度快、影响范围广,以及它背后折射出当地党委和政府服务企业、服务项目过程中,“攻城拔寨”的执行力。

党的十九大报告提出,“建设现代化经济体系,必须把发展经济的着力点放在实体经济上”。如何向实体经济聚焦发力?去年以来,衡山县创新思路、积极探索,积极开展企业联手帮扶行动,将落实精准帮扶举措、助力服务企业快速发展,打造一流营商环境转化为上至县“四大家”领导、下至各级各部门的自觉行动。

去年以来,该县将创品国际、新金龙、锦盈生态、紫冠生态等48个社会投资项目纳入联手帮扶,占到全县重点工程的45%。每个职能部门对应一个项目,实行“五帮”,即“帮办手续、帮争资金、帮扶进度、帮解难题、帮优环境”,帮助企业解决生产和发展过程中的实际困难和问题。

衡山县企业联手帮扶领导小组负责人告诉记者,对于这些纳入企业联手帮扶的社会投资项目,该县推行一个项目、一名县领导、一个责任单位、一个工作班子、一套工作职责、一支好的队伍“六个一”工作机制,竭诚为客商提供保姆式、全程式服务。

一锤接着一锤敲,一个难题接着一个难题解,在“攻城拔寨”的执行力下,越来越多的衡山籍企业家回应家乡的“呼唤”,选择回乡发展。对他们来说,不仅是为了回报家乡,更是因为,回归家乡大有可为。他们不仅带回了资金和项目,还有开阔的视野、产业的转型升级与更多的商机。

“五一”过后,这里又将迎来一个联谊与招商的高峰期……