

增值税、社保费减负倒计时

降成本一揽子实招将落地

记者从业内获悉,增值税和社保费率明确分别自4月1日和5月1日起实施后,相关部门正在紧锣密鼓部署推进各项准备工作,连日来已经发布多份政策文件,还有一些细则将陆续发布。同时,包括降低物流成本、降低电价等其他降成本的一揽子举措也发布在即。今年更大力度的降成本大幕将启,制造业、小微企业等将成今年减负重点对象。

减税降费仍将担纲今年降成本的主力

按照今年政府工作报告安排,我国将在减轻税费负担、降低物流成本、用电成本等方面推出系列为企业降低成本的举措。总体来看,减税降费仍将担纲今年降成本的主力,全年为企业减负规模将达近2万亿。

近期,国务院常务会议分别就深化增值税改革和社保费率下调作出进一步部署。此外,财政部、国家税务总局等相关部门已印发多份文件,相关政策细则陆续落地。记者还从国家税务总局了解到,税务部门正在积极备战,召开工作会议加紧部署,确保减税降费落到实处。

地方层面也在积极准备。例如,3月26日,浙江省发布《关于全面做好深化增值税改革贯彻落实工作的通知》。浙江省财政厅相关负责人表示,此轮一揽子减税措施中仅直接降低增值税税率一项,就可减轻全省企业负担500亿元以上,加上年初已出台的小微企业普惠减税等政策以及即将出台的社保减负政策,预计全年可减轻税费负担1500亿元以上。浙江省税务局方面称,此轮减税将覆盖浙江96万户一般纳税人,其中制造业一般纳税人占比43.41%,将成为改革的最大受益者,预计其减税规模将占此次深化增值税改革全部减税规模的70%左右。

今年交通领域降成本的一系列措施近期将公布

除了降低税费负担之外,其他多项直指企业痛点、难点的降成本举措也都在加紧落实。日前,交通运输部部长李小鹏主持召开部务会,研究交通运输部落实2019年政府工作报告重点任务分工实施方案,审议《深化收费公路制度改革取消高速公路省界收费站工作方案》。会议表示,要深化收费公路制度改革,降低过路过桥费用,确保两年、力争提前基本取消全国高速公路省界收费站。要着力优化交通运输市场环境,大力推进简政放权、综合行政执法改革,治理对客货运车辆不合理审批和乱收费、乱罚款。

据记者了解,今年交通领域降成本的一系列措施近期将公布。此前李小鹏在国新办发布会上曾透露,2018年全年可量化措施降低物流成本约981亿元。

据中国铁路总公司(下称“铁总”)党组书记、总经理陆东福介绍,今年将进一步积极降低规范铁路企业收费,拟从4月1日起取消翻卸车作业服务费等六项杂费项目,降低货车延期占用费等四项杂费收费标准。7月1日起降低专用线代运营代维护服务收费和自备车检修服务收费。此外,针对国家交通运输业增值税税率由10%降至9%的减税政策,铁总将跟进下浮铁路货物运价,将减税税额等额传递给下游企业。这一系列措施预计年降费约70亿元。与此同时,铁总将支持配合地方政府降低其他铁路相关收费,包括降低专用线企业服务收费、合理降低地方铁路运价水平等。

此外,根据交通运输部、国家发改委最新修订印发的《港口收费计费办法》,从4月1日起,将货物港务费、港口设施保安费、引航(移泊)费、航行国内航线船舶拖

轮费的收费标准分别降低15%、20%、10%和5%。

降低制造业用电成本,一般工商业平均电价再降低10%

今年政府工作报告还提出,降低制造业用电成本,一般工商业平均电价再降低10%。这是继去年提出降低一般工商业电价10%之后的进一步降价举措。

国家电网有限公司表示,2018年公司为一一般工商业用户年减负792亿元。加上大工业用户,2018年经营区域内新降低各类客户用电成本总计915亿元。

“2018年南网区域内合计新增降低用户成本644亿元,其中降低电网企业直供的工商业用户用电成本223.29亿元,今年电价再降10%的话,预计在140亿元左右。”中国南方电网有限责任公司总经理曹志安在接受记者采访时表示。

中国企业联合会研究部研究员刘兴国对记者表示,当前迫切需要进一步采取减税降费等举措,更大幅度降低企业运营的综合成本,拓展企业盈利空间,坚定企业家投资信心。

他指出,今年降成本的重点对象是制造业,降成本的重头主要在于减税费,尤其是减税。他同时表示,企业也须加强成本管理,全面采取措施降低生产成本,强化征信意识,诚信守法经营,努力提高自身信用等级,增加融资可获得性,降低融资成本。

中国银行高级研究员高玉伟对记者表示,今年推进更大力度降成本的重点涵盖劳动力成本、税费成本和融资成本,这也是企业反映比较突出的成本问题。在降低融资成本方面,他建议,适时降准,扩大信贷投放,降低贷款成本。支持大型银行多渠道补充资本,加大对中小银行定向降准力度。增加制造业中长期贷款和信用贷款。完善金融机构内部考核机制,激励加强普惠金融服务。

据央视网

50条监管问答发布 IPO审核透明度提升

近日,证监会发布了《首发业务若干问题解答》,备受市场关注。其中包含50条相关监管问答,定位为相关法律法规等在IPO业务中的具体理解、适用和专业指引,主要涉及首发申请人具有共性的法律问题与财务会计问题。

有投行人士表示,50条监管问答对对赌协议、“三类股东”的核查和披露要求、突击入股、财务内控、经营业绩下滑、过会后业绩下滑等诸多市场关注的热点、难点问题进行解答,实际操作性强,IPO审核透明度明显提升。

对于对赌协议,监管问答显示,投资机构在投资发行人时约定对赌协议等类似安排的,原则上要求发行人在申报前清理,但同时满足四项要求的可以不清理:一是发行人不作为对赌协议当事人;二是对赌协议不存在可能导致公司控制权变化的约定;三是对赌协议不与市值挂钩;四是对赌协议不存在严重影响发行人持续经营能力或者其他严重影响投资者权益的情形。

同时,保荐人及发行人律师应当就对赌协议是否符合上述要求发表明确核查意见。发行人应当在招股说明书中披露对赌协议的具体内容、对发行人可能产生的影响等,并进行风险提示。

“三类股东”和突击入股问题在企业IPO过程中也颇受关注。针对发行人在新三板挂牌期间形成契约性基金、信托计划、资产管理计划等“三类股东”的,监管问答更加强化信息披露。问答要求,中介机构和发行人应从“核查确认‘三类股东’已作出合理安排,可确保符合现行锁定期和减持规则要求”等五方面核查披露相关信息。

关于突击入股问题,问答对申报前新增股东和申报后新增股东分别明确了要求。

监管问答还强化股权质押的信息披露要求。若发行人申报前或在审核期间出现股东股权质押、冻结或发生诉讼仲裁等不确定性事项的,发行人应当按照招股说明书准则要求予以充分披露;保荐机构、发行人律师应当充分核查发生上述情形的原因。

对于被冻结或诉讼纠纷的股权达到一定比例或被质押的股权达到一定比例且控股股东、实际控制人明显不具备清偿能力,导致发行人控制权存在不确定性的,保荐机构及发行人律师应充分论证,并就是否符合发行条件审慎发表意见。

如何处理IPO公司业绩在通过审核后出现的业绩大幅下滑?问答明确,过会后的最近一期经营业绩与上年同期相比下滑幅度超过50%,或预计下一报告期业绩数据下滑幅度将超过50%的,基于谨慎稳妥原则,暂不安排核准发行事项,待其业绩恢复并趋稳后再行处理或安排重新上发审会。

此次监管问答还对影视行业公司首发等问题做出了专门解释和详细说明。

据新华社

银保监会推进对外开放 批准筹建首家外资养老保险公司

继2018年批准7家外资银行和保险法人机构设立申请后,银保监会近期又批准3项市场准入和经营地域拓展申请,分别为:中英合资恒安标准人寿保险有限公司筹建首家外资养老保险公司恒安标准养老保险有限责任公司、美国安达集团增持华泰保险集团股份有限公司股份、香港友邦保险有限公司参与跨京津冀区域保险经营试点。

2019年以来,银保监会还批准了新加坡大华银行(中国)有限公司筹建中山分行、台湾永丰银行(中国)有限公司筹建上海分行、中法合资中航安盟财产保险有限公司筹建山东分公司、中美合资华泰人寿保险股份有限公司筹建重庆分公司等8项外资银行和保险机构筹建省级分支机构申请。此外,还批准外资银行、保险机构增加注册资本或营运资金共计108.72亿元。银保监会表示,将持续推进银

行业保险业对外开放,持续改善营商环境,使更多符合条件的外资银行和保险机构参与中国金融市场,

为经济社会发展提供更多、更好的金融服务。

据新华网

珠江·愉景新城八期办证公告

我司开发的珠江·愉景新城八期24栋、25栋、26栋正在办理不动产权证书事宜,办证安排:2019年3月28日起办理24栋、25栋、26栋不动产权证书。在本公告发布之日起,请24栋、25栋、26栋的客户30日内到我司提交相关办证资料。未收楼的业主请尽快办理收楼手续,否则不予办理。

办理不动产权证需本人或授权委托人(公证处出具公证书)持产权人身份证和收款凭证至我司四楼“按揭与客户服务中心”产权组办理相关手续,交清相关费用,否则不予办理。逾期未能到我司提交相关资料的,由此造成的损失由业主自行承担。请各位业主积极配合、互相转告。

地址:蒸湘区解放大道58号合创办公大楼四楼(珠江·愉景新城10栋4楼)

服务电话: 产权电话 0734-8828234  
物业收楼 0734-8833355  
售楼热线 0734-8855666

衡阳合创房地产开发有限公司  
2019年3月28日

分类广告  
百十元投入 数万人关注  
权威发布 快速传播 全城覆盖  
咨询电话: 0734-8243140

综合信息  
亮剑调查事务所  
婚姻咨询,调查取证,寻人查址。  
地址:衡阳市妇幼保健院对面四楼  
电话: 0734-8197112/15096005151  
今世缘婚介  
◆未婚女 1988年 1米64 教师 红唇贝齿 独生女 父母为公务员 18942024637  
◆离异女 1977年 1米61 交通局 美丽高挑 家教好 车房俱备 13875796161  
◆丧偶女 1965年 1米60 房地局 气质优雅 精致套房 女儿成家 15211486988  
◆丧偶女 1958年 1米61 医院退休 风韵犹存 无负担 男方入佳 15673415322  
◆未婚男 1990年 1米71 公务员 阳光帅气 有上进心 责任感强的男孩 18473435179  
◆离异男 1970年 1米74 电业局 成熟稳重 小孩判对方 车房俱备 13875796161  
◆离异男 1966年 1米72 政法系统 英俊大气 江景住宅 可给你温暖的家 18942024637  
◆丧偶男 1954年 1米72 政府退休 另返聘 浓眉大眼 独居 愿与你牵手到老 8197367  
地址:珠晖区广东路和平小区2楼(德泉宾馆斜对面)  
情缘热线: 8197367 15211486988  
一生情缘招聘  
衡阳婚介行业旗舰,公司成立18年。工作人员数名,年龄25-50岁,月薪2500-4500元,热情敬业的女士。联系电话: 18173408998  
东圆二手车公司  
高价上门收车,免费评估代卖,代办过户手续,开发票,常年招学徒。  
电话/微信:13973409940/13762407460  
一生情缘  
开办早 会员多 诚信度好 成功率高  
◆未婚女 1994年 1米60 工商局工作 清纯飘逸 家境优 13575102022  
◆离异女 1982年 1米59 小学教师 另有一套房 慧质兰心 房两套 8230008  
◆离异女 1973年 1米61 药材批发商 温婉秀丽 车房俱全 13873490533  
◆离异女 1964年 1米58 银行干部 肤白 大方 房宽敞 无负担 15073443073  
◆未婚男 1989年 1米76 公务员 曾留美 留学 英俊大气 奔驰代步 8386520  
◆离异男 1965年 1米69 医生 另从商 衡阳 广州有产业 别墅一栋 13762404506  
◆丧偶男 1953年 1米70 省农业厅退休 中医名家 健康显年轻 13974703077  
地址:解放路9号2楼(南方大厦斜对面工商银行旁)  
热线: 8231015 8258520 微信: 15073443073