

6月70城房价总体平稳 央地联动,楼市调控持续加码

业内普遍预计下半年楼市将在强有力的调控下有所降温

17日,国家统计局公布的“2018年6月份70个大中城市住宅销售价格变动情况”显示,6月份70大中城市房价总体平稳,其中二线城市涨幅有所扩大。业内人士认为,在各地密集加码调控的市场环境下,下半年楼市将有所降温。

人才引进政策 使二三线城市购房人群持续扩大

从同比涨幅来看,6月份新建商品住宅价格同比上涨的城市有61个,与上月持平;9个城市新建商品住宅价格低于去年同期,比上个月多一个。其中,辽宁丹东以15%的同比涨幅领涨全国,江苏无锡以2.2%的降幅领跌。

一线城市新建商品和二手住宅销售价格分别结束了连续4个月、3个月下跌的态势。其中,新房价格总体持平,二手房价格则上涨0.1%。在新房价格方面,除广州连续2个月上涨外,深圳、北京和上海分别延续了10个月、9个月和6个月的连跌。

31个二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格分别上涨6.3%和4.6%,涨幅有所扩大。合肥、南京和福州的新建商品住宅价格连续9个月下跌。

35个三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格分别上涨6.0%和4.3%,涨幅均与上月相同。其中,无锡新房价格连续9个月出现下跌;安徽蚌埠和福建泉州新房价格亦现下跌。

中原地产首席分析师张大伟认为:“人才引进政策使二三线城市购房人群持续扩大,变相降低了限购门槛,使部分城市楼市供给出现暂时性不足,市场出现了阶段性房价上涨预期。”



各地房地产调控密集加码 预计下半年楼市将有所降温

各地房地产调控密集加码,中央坚持“房住不炒”的定位持续强化。业内普遍预计下半年楼市将在强有力的调控下有所降温。

中原地产研究中心数据显示,今年1至6月,全国房地产调控政策发布次数超过180次,累计73个城市进行了调控,出台了135条限购政策,176条限贷政策,51个城市以及海南省全域实行限售。

6月底,住建部等七部委联合宣布,自7月初至12月底,在北京、上海等30个城市治理房地产市场乱象。要求各地要切实履行房地产市场监管主体责任,把打击侵害群众利益违法违规行为作为整治房地产市场乱象工作的重中之重。

“当前,房地产调控已明显由一二线城

市向三四线城市全面铺开。”张大伟说,近期发布调控政策的城市主要是房价上涨压力较大的二三四线城市。7月份,随着各地调控政策的落实,各地房价预期有望稳定。

对于短期调控,中国指数研究院常务副院长黄瑜建议,继续严格金融监管政策,减少违规流向房地产领域的资金。对于房价上涨过快的城市,要加强约谈和问责力度,压实地方责任。

业内人士建议,房地产长效机制应加快落地,以根治投机炒房现象。新城控股高级副总裁欧阳捷认为,应通过供需调节真正实现市场平衡。作为房地产长效机制,增加持有成本的房地产税也应尽快出台,以促使房地产市场的健康运转。 据新华社

国家税务总局: 改革首月实现 净减税 348 亿元

自今年5月1日开始实施深化增值税改革以来,相关改革措施已运行两个多月。国家税务总局货物和劳务税司司长王道树17日表示,目前深化增值税改革运行平稳,效应逐步显现,改革首月实现净减税348亿元。这是记者当日在国家税务总局举行的新闻发布会上了解到的。

为了统筹推进深化增值税改革相关工作,税务总局会同财政部及时制发改革政策文件,明确政策规定,并及时发布配套征管措施公告,进一步细化明确操作。不仅如此,还增设服务窗口、开设绿色通道、简化办理流程,为纳税人提供更加便利高效的办税服务。

截至5月31日,增值税税率调整共涉及增值税一般纳税人895万户,与税率调整前相比,改革首月实现净减税348亿元,减税幅度8.57%。制造业、交通运输业、建筑业等普遍减税,其中制造业减税获益最大。制造业增值税一般纳税人252万户,整体实现净减税141亿元,减税幅度8.77%,减税金额占到所有行业减税总额的40.7%;交通运输业增值税一般纳税人21万户,减税幅度11.38%;建筑业增值税一般纳税人44万户,减税幅度7.48%。

下一步,税务总局将密切关注不同行业、企业纳税人税负变化情况,对出现税负上升的纳税人定点跟踪、分类施策,引导其充分利用增值税抵扣机制调整经营策略,完善财务管理,实现税负下降的目标。

据新华社

好消息! 这 8 项费用 10月1日起不用交了

17日,《人力资源市场暂行条例》对外公布,10月1日起施行。

条例规定,公共人力资源服务机构提供下列服务,不得收费:人力资源供求、市场工资指导价、职业培训等信息发布;职业介绍、职业指导和创业开业指导;就业创业和人才政策法规咨询;对就业困难人员实施就业援助;办理就业登记、失业登记等事务;办理高等学校、中等职业学校、技工院校毕业生接收手续;流动人员人事档案管理;县级以上人民政府确定的其他服务。

据央视网

这些有害应用,千万别下载!

国家计算机病毒应急处理中心近期通过互联网监测发现10款违法有害移动应用存在于移动应用发布平台中,提醒广大手机用户不要下载这些违法有害移动应用软件,避免手机操作系统受到不必要的安全威胁。

这些违法有害移动应用软件主要危害涉及恶意传播和流氓行为两类,具体如下:

1.《Candy Crush Saga》(版本 V

1.12.0)、《雷霆战机》(版本 V 1.0)和《推箱子》,这三款移动应用捆绑了恶意广告插件,这些广告插件会在手机屏幕上匿名弹窗,强行推送广告,严重干扰手机正常使用,造成流量损失。

2.《快抢红包最新版》(版本 V2.0.7)、《快抢红包最新版》(版本 V2.0.8)、《自动抢红包最新版》(版本 V2.0.7)、《给点电我就飞》(版本 V1.1)、《经典桌球》(版本 V 1.5)、《打地鼠》(版

本 V1.0)、《模拟开火车》(版本 V3.0.2),这七款移动应用存在危险行为代码,要警惕这些移动应用私自下载安装移动应用,窃取用户隐私信息,造成用户隐私泄露,资费消耗。

针对上述情况,国家计算机病毒应急处理中心建议打开手机中防病毒移动应用的“实时监控”功能,对手机操作进行主动防御,这样可以第一时间监控未知病毒的人侵活动。 据新华社

认尸启事

2018年7月7日22时30分许,在G107国道耒阳段师大附中门前路段富民沙场发生一起小轿车撞行人的交通事故,致行人死亡。现死者身份暂不详,男,50岁左右,身高1.5米左右,上身穿蓝色T恤,下身穿黑色裤子,如有知情者请与我队联系。

联系人:陈远程 张威
联系方式:18974775551
17369390163
耒阳市公安局交警大队
2018年7月10日

分类广告

百十元投入 数万人关注
权威发布 快速传播 全城覆盖
咨询/上门电话(微信): 15387473778

房产商铺

写字楼出租
位于解放路黄金地段中建大厦,已装修,56平方米,7楼。
有意者请联系:13607340035

学区房急售

市中心人民路稀缺电梯房,坐南朝北,精装修,二室二厅一卫,90平方米,特优惠价48万元。三室二厅一卫,108平方米,售68万元。
联系电话:18907342256

求租农地

用于发展现代农业,种养结合,500亩以上,交通方便,距居民区500米以上。张先生 17775642065

招聘启事

本单位招聘前台接待和计调,熟手优先,有意者请与我们联系。
联系人:15367084545 陈生
衡阳万里旅行社

综合信息

东圆二手车公司
高价上门收车,免费评估代卖,代办过户年检,开发票,常年招学徒。
电话/微信:13973409940/13762407460

要印刷 找东方
一站式服务帮您忙,三十年老牌企业
杂件速印、彩页、画册、快印、会议资料、各类表格、不干胶、内资刊物指定印刷企业 qq:380914585
许先生:13575239671
电话/传真:8806879
地址:蒸湘区红湘北路87号

承接印刷

衡阳日报社印刷厂
拥有各式高精端印刷设备,专业印制报纸、书刊、杂志、课本、各类表格、账本凭证,我厂服务周到,送货上门,价格合理。
电话:0734-8816466
地址:衡阳市高新技术开发区风顺路10号

合美婚介

专心 爱心 诚心 交友天长地久
微信:18173473560

- ◆未婚女 1992年 1.60米 疾控中心工作 俏丽多姿 父母均公务员 房产多处 18173473560
- ◆未婚女 1982年 1.62米 附二医生 恬静秀美 家境优 愿男方入仕 15115490349
- ◆短婚未育女 1986年 1.58米 公务员 温婉如玉 孝顺 车房俱备 18173473560
- ◆贵偶女 1969年 1.64米 铁路干部 时尚靓丽 善解人意 电梯房 15115490349
- ◆未婚男 1988年 1.80米 工程监理师 仪表不凡 有涵养 复式楼 18173473560
- ◆离异男 1972年 1.74米 小学校长 真诚实在 复式楼 香车代步 15115490349
- ◆贵偶男 1967年 1.72米 企业高管 风趣幽默 车房俱备 可给你享受生活 18173473560

情缘热线:15115490349 / 8513468
地址:江东火车站商业城439室(观光电梯直上4楼)