

192次! 上半年楼市调控“高密度”

全国房地产调控步入新阶段,“房住不炒”落实进入关键期

今年以来,在中央“房住不炒”的调控精神指导下,多地因城施策、分类调控政策频出。数据显示,在2018年6月,楼市调控继

续持续发布,全国超过25个城市发布调控政策,累计房地产调控政策内容多达32次,累计2018年上半年,楼市调控政策高达192次,

相比2017年上半年的116次调控,增幅高达65%。

调控 上半年楼市调控政策高达192次

近一段时间,部分城市楼市出现过热苗头,投机炒作有所抬头,引起了中央政府的高度重视,在住建部及时约谈了12个城市,再次重申调控力度不放松并出台6大调控措施后,多地调控再次密集加码,进一步封堵炒房“漏洞”。随着近日住建部等七部委在30个城市先行开展治理房地产市场乱象专项行动,

全国房地产调控步入新阶段,“房住不炒”落实进入关键期。

本轮楼市调控可谓范围大、频率高、力度强,哪里过热哪里就有政策出台。据中原地产研究中心统计数据显示:在2018年6月,楼市调控继续持续发布,全国超过25个城市发布调控政策,累计房地产调控政策内容多达32次。其中涉及省

份包括湖北、海南、辽宁、广东、北京、天津等,城市包括西安、宜昌、徐州、深圳、西双版纳景洪、丹东、嘉兴、哈尔滨、青岛、杭州、长沙、佛山、武汉、石家庄等。

累计2018年上半年,楼市调控政策高达192次,相比2017年上半年的116次调控,上涨幅度高达65%。

为打击炒房多地暂停企业购房

6月,长沙刚刚升级的楼市调控政策要求,暂停企业在限购区域内购买住房;西安和杭州也明确,暂停向企事业单位及其他机构销售商品住房和二手住房。

事实上,以企业名义投机炒房案例并不鲜见。业内人士指出,限制企业购房的原因主要是限购措施中没

有特别针对企业买房的举措,是空白点。而新房入市价格是被限制的价格,往往低于周边二手房价格的1-2成。这中间有无风险获利空间。市场投机气氛有所抬头。

截至目前已经有8个城市发布了房源统一摇号的政策:上海、南京、长沙、成都、杭州、西安、武汉、深圳,

共8个城市,全部或者部分房源需要摇号出让。

出现摇号的原因其实非常简单,就是限价导致的新盘价格倒挂。但现在看,多个城市开始在6月开始补漏洞,解决摇号产生的问题。

七部门将在30城打击炒房团

6月28日,住建部等七部门联合发布通知称,2018年7月初至12月底,将在北京、上海等30个城市先行开展治理房地产市场乱象专项行动。

重点打击对象有四个方面:投机炒房团伙、房地产“黑中介”、违法违

规房地产开发企业、虚假房地产广告。例如,投机炒房团伙操纵房价房租、捂盘惜售、捏造散布虚假信息、制造抢房假象、哄抬房价、违规提供“首付贷”等;打击“黑中介”暴力驱逐承租人、捆绑收费、阴阳合同、强制提供代办服务、侵占客户资金、参与投机

炒房等。

名单中的30个城市包括:北京、上海、广州、深圳、天津、南京、苏州、无锡、杭州、合肥、福州、厦门、郑州、武汉、成都、长沙、重庆、西安、昆明、佛山、徐州、太原、海口、宁波、宜昌、哈尔滨、长春、兰州、贵阳。

分析 土地交易致三四线城市房价波动

中原地产首席分析师张大伟分析认为,房地产政策密集发布的核心原因,还是部分城市房价出现了波动,虽然一二线热点城市房价依然平稳,但三四线城市房价出现波动。

尽管调控是楼市的主基调,但热点城市今年上半年土地出让金同比涨幅却很明显。中原地产研究中心统计数据显示,50大城市合计土地出让金高达17985.4亿,同比2017年同期的12874.9亿上涨幅度高达39.6%。

最高的杭州卖地1485.3亿,同比上涨99%,重庆920亿上涨24%,苏州上涨20%,土地市场从金额看,包括杭州、重庆、苏州、北京、郑州、济南、佛山、宁波、广州、天

津、武汉、成都等12个城市卖地超过500亿。

数据还显示,38个三四线城市卖地过百亿元。如佛山市、湖州市、常州市、嘉兴市、南通市、徐州市、菏泽市、台州市、金华市、德州市、南充市、达州市等三四线城市,均超过了100亿。此外,三四线城市土地市场的火热不仅体现在较高的土地出让金额,也体现在成交均价的上涨方面。数据显示,5月,三线城市土地成交均价为2187.3元/平方米,环比增长12.8%,同比上涨

26.2%,也是2011年以来新高。

在业内人士看来,目前一线城市及部分热点二线城市均出台了较为严厉的调控措施,在这种情况下,房企逐渐将拿地重点转移至三四线城市。



下半年调控政策会加码

张大伟分析认为,2018年下半年,预计楼市调控力度将全面超过2018年上半年,特别是从7月初开始,多个城市开始全面加码调控,预计楼市升级的调控政策内容将不断出现,而从住建部等多部门开始的政策监管将是下半年市场的主要特征,包括市场的平稳将在政策推动下逐渐出现。

业内人士认为,坚决遏制投机炒房和明确支持刚性居住需求并举,正成为地方楼市调控政策的重要趋势。

刘洪玉认为,投机炒房需求增加会对刚需形成挤出效应,使其购房变得更加困难。政府遏制炒房和保障刚需两措并举,将让调控效力倍增。

受访的专家普遍认为,政府应进一步深化住房制度改革,加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度,平抑“恐慌性”需求。易居研究院智库中心总监严跃进认为,随着各地租售并举政策逐步落地,租赁房源供给增加和租赁期限延长将分流购房需求,有利于保持房价理性预期,降低房地产市场波动性。

据新华社

长江上游有可能出现今年第一次编号洪水

长江防总启动四级应急响应

受强降雨影响,金沙江下游、岷沱江、嘉陵江、汉江等河流将出现明显涨水过程,三峡、丹江口、亭子口等水库入库流量将快速上涨,部分中小河流可能出现超警洪水,长江上游有可能出现今年第一次编号洪水。长江防总于3日14时启动防汛IV级应急响应,长江水利委员会水文局于3日8时启动洪水蓝色预警。

长江水利委员会水文局监测显示,7月2日8时至3日8时,长江流域共有5个站超警戒水位,涉及4条河流,主要分布在嘉陵江和汉江上游支流及乌江下游支流区域。根据预计,岷江高场站3日晚洪峰流量16500立方米每秒左右,沱江富顺站4日早晨洪峰流量6500立方米每秒左右,将超警戒水位3.4米左右,嘉陵江北碛站4日晚洪峰流量20000立方米每秒左右,干流寸滩站5日洪峰流量50000立方米每秒左右。其中,富顺达到黄色预警发布标准,寸滩和三峡入库达到蓝色预警发布标准。长江防总表示,根据相关规定,上游来水预计将达到编号洪水的标准,可能形成今年第一个编号洪水。

由于长江上游干流主要控制站水位将接近或超过警戒水位,部分中小河流可能出现超警戒甚至超保证水位洪水。按照《长江流域防汛抗旱应急预案》有关规定,长江防总决定从7月3日14时启动防汛IV级应急响应。与此同时,3日8时长江水利委员会水文局已发布洪水蓝色预警。

据长江委防办有关负责人介绍,截至目前,长江上游水库群预留防洪库容合计约280亿立方米,在汛限水位以下调节库容还有约46亿立方米,通过科学的水库群联合调度,洪水将实现削峰错峰达到拦蓄洪峰的目的,减少洪涝灾害的影响。

据新华社

警惕恶意软件假借世界杯“下毒”

2018年俄罗斯世界杯激战正酣,一些恶意软件打着各种世界杯旗号,伪装成世界杯游戏、预测、门票销售等方式,盯上了球迷手里的手机。如果一不小心下载了山寨软件,就可能碰上大麻烦。

世界杯期间,游戏类恶意软件都会通过垃圾短信里的不明链接、不正规的应用市场等渠道传播。

手机安全专家张昊说,有一款看上去很普通的世界杯游戏软件,当用户安装以后,内藏的恶意软件就会自动下载捆绑程序到用户的手机上,并且更改了用户手机的浏览器主页。

另外,一些博彩类软件也瞄准了球迷的钱袋子,引诱球迷充值购买彩票,甚至进行赌球。对此专家提示,这类博彩软件风险极高,不但得不到风险保障,更是不合法的。

和前两类软件相比,打着世界杯旗号、含有木马病毒的恶意软件危害性更大。这些软件往往通过预测比赛结果的短信、销售假冒世界杯门票的克隆网站等渠道,向球迷传播木马软件。

安全专家指出,用户打开这样的恶意软件,不仅流量、资费会受损,手机性能也会受到影响,甚至有泄露个人信息的风险。

专家提示,安卓手机因为操作系统相对开放,往往都会成为恶意软件的目标。手机用户在下载软件的时候,一定要注意选择正规渠道,并及时更新手机杀毒软件。

据新华社

**衡阳市游泳跳水中心
游泳培训即将开始!
请提前报名!**

游泳培训报名时间:
上午8:00至20:00
室外游泳池开放时间:
每天下午14:00至22:00
地址:蒸湘南路20号 电话:8224647

锦冠花园临街商铺出售

衡阳市三喆房地产开发有限公司开发的锦冠花园,位于高新区延安路和天柱路的临街商铺一、二层有16207平方米,面向社会整体出售,凡有意购买者,自2018年6月28日—7月5日可到本公司领取相关资料。
公司地址:天柱路18号锦冠花园13栋B2层
联系人:谢文灿 18907342966
向建军 13975435126
衡阳市三喆房地产开发有限公司
2018年6月25日