

今年退休人员养老金上调 5%左右

预计将有 1.14 亿人受益,对高龄和边远地区人员适当倾斜



24日,人社部、财政部联合下发《关于2018年调整退休人员基本养老金的通知》(下称《通知》)。通知明确,从2018年1月1日起,为2017年底前已按规定办理退休手续并按月领取基本养老金的企业和机关事业单位退休人员提高基本养老金水平,总体调整水平为2017年退休人员月人均基本养老金的5%左右。

通知明确,统一采取定额调整、挂钩调整与适当倾斜相结合的调整办法。定额调整体现社会公平,同一地区各类退休人员调整标准基本一致;挂钩调整体现“多缴多得”“长缴多得”的激励机制,使在职时多缴费、长缴费的人员多得养老金;适当倾斜体现重点关怀,主要是对高龄退休人员和艰苦边远地区退休人员等群体予以照顾。

通知还要求,各地区将按照国务院部署,结合本地区实际,制定具体实施方案,报人社部、财政部审批后抓紧组织实施,尽快把调整增加的基本养老金发放到退休人员手中。

人社部相关负责人表示,此次调整是国家继2016年、2017年连续两年统一调整企业和机关事业单位退休人员基本养老金以来,继续同步安排适当提高企业和机关事业单位退休人员养老金水平,是保障和改善民生水平的重要措施,进一步体现了机关事业单位和企业养老保险制度的“并轨”,预计将有1.14亿名退休人员受益。

养老金涨幅是如何确定的?

经济发展步入“新常态”,养老负担越来越重,需统筹考虑各方因素

养老金涨幅连续第三年下降,公开数据显示,我国企业退休人员养老金标

准在经历了11年连续以10%左右的幅度上涨以来,从2016年起涨幅下降至6.5%,且将机关事业单位退休人员与企业退休职工并轨上调;2017年,涨幅进一步下调至5.5%;今年涨幅再降0.5个百分点,确定在5%左右。

养老金涨幅是如何确定的?人社部相关负责人解释,养老金调整幅度的确定,需要考虑保障基本生活、分享发展成果、基金可负担三个原则。去年,人社部针对上涨幅度确定曾介绍,是国务院综合考虑我国经济发展新常态和人口老龄化新形势,慎重做出的决策。

人社部相关负责人表示,调整基本养老金,不仅要考虑居民消费价格指数上涨和职工工资增长情况,还要考虑基金支付能力和财政承受能力;不仅要考虑广大退休人员当前切身利益,也要考虑养老保险制度长期可持续发展和广大退休人员的长远权益保障。

上述负责人还表示,我国经济发展已由改革开放后持续30多年的高速发展期步入了中高速发展的“新常态”,职工平均工资水平增速和居民消费价格指数涨幅放缓;同时人口老龄化加速发展,养老负担越来越重,养老保险基金收支压力不断增大,确需统筹考虑各方面因素,合理确定调整水平。

每个退休人员养老金都涨5%吗?

平均涨幅是待遇调整的总体水平,不是都按固定比例增加养老金

今年,我国将继续同步调整机关事业单位和企业退休人员的养老金。人社部明确表示,平均涨幅是企业 and 机关事业单位退休人员待遇调整的总体水平,而不是说企业和机关事业单位退休人员

分别以各自养老金水平为基数,都按同一比例调整,更不是简单的对每个退休人员都按固定比例增加养老金。

对于调整“体制内”和“体制外”两种人的养老金水平,人社部相关负责人表示,由于各地的经济发展水平有差异,将充分考虑地区之间的平衡,同时也会充分考虑机关事业单位改革前和改革后待遇调整办法的衔接等因素。

而对于个人而言,上述负责人则表示,对于缴费年限或者工作年限的不同,养老金水平也不同等因素,实际调整的水平也会存在一定差异。

养老金上涨所需资金如何解决?

今年实行基本养老保险基金中央调剂制度,调剂余缺

对于上调养老金的资金来源,通知明确,调整基本养老金所需资金,参加企业职工基本养老保险的从企业基本养老保险基金中列支,参加机关事业单位工作人员基本养老保险的从机关事业单位基本养老保险基金中列支。对中西部地区、老工业基地、新疆生产建设兵团和在京中央国家机关及所属事业单位,中央财政予以适当补助。未参加职工基本养老保险的,调整所需资金由原渠道解决。

此外,人社部新闻发言人卢爱红明确表示,今年要实行基本养老保险基金中央调剂制度。该制度将发挥什么样的作用?卢爱红表示,该制度可均衡地区之间由于人口结构特别是人口的流动导致的抚养比差异过大带来的养老保险负担,调剂余缺,进一步在全国范围发挥养老保险互助共济作用,促进养老保险制度的可持续发展。

综合新华网消息

三四线城市成楼市成交主力

国家统计局日前发布数据显示,2018年1-2月份,三四线城市是楼市成交主力。在一二线城市房产交易遇冷之际,不少中介机构更加着眼三四线城市的新商机。

数据显示,今年1-2月,全国商品住宅销售面积增长2.3%,比2017年全年增速大幅下调3个百分点;住宅销售额增长15.7%,比2017年全年增速提高了4.4个百分点。

值得注意的是,以三四线城市为主体的中西部和东北部地区商品房销售量

均实现“两位数”增长。其中,中部地区商品房销售面积增长10.7%,销售额增长25.1%;西部地区商品房销售面积增长13.0%,销售额增长30.2%;东北地区商品房销售面积增长15.2%,销售额增长35.2%。

克而瑞研究中心数据显示,三四线城市商品房销售面积占比达到66%。易居企业集团首席执行官丁祖昱解读认为,当前各城市出现了较为明显的市场分化。“一线城市成交腰斩,二线城市成交分化,三四线城市则出现了多年来

难得一见的市场爆发。”

链家数据显示,环北京、环上海和环深圳的三四线城市的二手房交易占比基本超过50%。如廊坊、衡水和燕郊二手房交易量占比67.6%,无锡、南通和常州二手房交易占比54.8%,东莞、佛山、惠州和江门二手房交易占比约58%。

业内专家表示,在一二线热点城市楼市遇冷的环境下,以二手房交易为主的中介机构应主动下沉到三四线城市寻找商机。

据新华社

身份证丢失 被人冒用怎么办?

央行:4月9日起将开展失效居民身份证信息和非居民身份证件信息核查

丢失身份证被人拿去银行开户,诈骗、洗钱、偷逃税款……这可怎么办?从今往后,丢失身份证,或将不用再担心被人冒用办了信用卡或者名下突然多了几个银行户头,因为央行21日宣布,4月9日起将开展失效居民身份证信息和非居民身份证件信息核查。

数据显示,我国每年丢失、被盗的二代居民身份证多达数百万张,部分丢失的身份证被人冒名办理银行卡或从事其他违法犯罪活动(如转移非法资金),丢失身份证之人则面临失信等多种风险。可以说,很多人担心丢失身份证,而丢失身份证的人群更为焦虑。

虽说2007年银行系统与公安部门就已建成联网核查公民身份信息系统,目前该系统覆盖全国近22万个商业银行网点,已经在发挥积极作用,但丢失身份证后被冒名办卡的案例仍在不断上演。相信这次试点核查失效居民身份证信息,将有效防范冒名办卡。

之所以说有效防范,是因为人民银行将利用目前公安机关掌握的个人身份数据,在联网核查系统中增加失效居民身份证信息,从而解决银行难以识别客户出示的居民身份证有效性和非居民身份证件信息真实性的问题,今后联网核查效果无疑会好于此前。

举例来说,居民身份证丢失后,只要及时向当地公安机关申报丢失,丢失身份证就会变成失效居民身份证件,一旦有人利用丢失的身份证办理银行卡,系统将反馈“证件已失效”,银行会拒绝办卡。这不仅能保障公民合法权益,对相关违法犯罪也是有效阻击。

此次联网核查失效居民身份证信息,只在部分省份的部分银行进行试点。后续,央行将总结试点经验,适时向全国推广,届时联网核查业务处理将在全国范围内统一起来。可见这次试点很关键,需要试点银行严格按照央行的专门通知来操作,为化解“身份证丢失焦虑”提供一线经验。

众所周知,公民丢失的身份证,不仅会被冒用办银行卡,还会被冒用注册公司、被冒名办理电信电话卡等。所以,此次试点,不仅是为银行系统积累经验,也是在为其他相关领域积累治理经验。就银行系统而言,这次的试点效果越好,全面推广时间自然越早。

值得注意的是,央行有关负责人表示,银行不能仅以联网核查结果作为唯一依据拒绝为客户办理业务,应当结合实际情况综合判断,决定是否采取进一步核实措施以及是否继续为客户办理相关业务。这显示了核查工作的灵活性,可消除部分用户的担心,不过对银行一线工作人员的综合判断能力是一种考验。

当然,要想避免身份证丢失被冒用办卡,也不能仅指望银行。首先,公民要及时申报身份证丢失并补办新证,如此丢失证件才算失效;其次,公安机关要确保失效居民身份证信息系统运行正常,丢失身份证信息要即时进入该系统,为核查提供支撑。另外,要有效打击身份证交易链条。

据新华社