

近期各地列出就业、脱贫、养老、教育、医疗等方面“民生清单”,其中:

2018 年全国预计将有 1000 万人脱贫

湖南明确继续提高职工与居民养老金标准

近期多地举行的地方两会上,如何提高百姓收入成为关注焦点。记者梳理 16 个省份的政府工作报告发现,绝大多数地方都提出了居民收入增幅与经济增长基本同步的目标。此外,各地根据不同情况,在就业、脱贫、养老、教育、医疗等方面均列出“民生清单”,这些举措对 2018 年百姓“钱袋子”将产生重要影响。

通过创业、技能培训等提升就业质量带动更高收入

增加居民收入,需要尽可能创造就业岗位,让更多劳动者实现就业以及高质量就业。多地省份都在政府工作报告中立下新增就业“军令状”。2018 年,河南提出新增城镇就业 100 万人以上,城镇调查失业率控制在 5.5% 以内;广东提出城镇新增就业 110 万人,城镇登记失业率控制在 3.5% 以内。

此外,不少省份还鼓励通过“创业带动就业”、加强就业技能培训等方式,提升就业质量,增加就业群体劳动所得。湖北省明确拓宽去产能分流职工、农村转移劳动力、城镇就业困难人员等群体就业渠道,实施湖北就业提升计划。江西提出建立创业资金连续扶持机制,新增创业担保贷款 100 亿元。

天津市政协委员、天津市社会科学院社会学研究所所长张宝义说,扩大就业是提高城乡居民收入的重要途径。多地计划今年采取措施,增强就业技能提升就业质量,将给更多居民的“钱袋子”带来更高劳动工资收入,并不断缩小居民收入差距。

至少 18 个省份推进租购并举 租房性价比或明显提升

购房与租房是城市居民的重要支出。记者发现,至少 18 个省份政府工作报告均明确提出租购并举,加大租赁住房的建设力度,继续增加租赁住房用地的供给。北京提出,5 年将供应 1000 公顷集体土地用于建设租赁住房。上海将新建和转化租赁房源 20 万套。南京保证租赁房供地占住房供地比例达到 30% 以上。

上海易居研究院智库中心总监严跃进表示,推进租购并举能够增加房屋租赁市场供给,有效改变当前房地产市场“售卖一条腿长,租赁一条腿短”的情况。在租金不会大幅提高情况下,明显改善居住条件与环境,提高租房性价比,解决夹心层房屋租赁难题。

1000 万脱贫人口不愁吃穿,不断提升教育、医疗、住房安全保障

多地政府工作报告中明确了今年计划脱贫人数目标。湖南省提出,在现行脱贫标准下,实现 130 万以上贫困人口脱贫;推进电商、旅游、光伏扶贫。陕西省提出,加大对深度贫困县的财政扶贫资金投入力度,在正常增幅基础上再提高 20%,全年力争 99.7 万贫困人口脱贫。

多地也确定 2018 年贫困县、村“摘帽”任务表,如河南省计划 19 个国定贫困县和 14 个省定贫困县脱贫摘帽;安徽省则安排 10 个国家级贫困县和 8 个省级贫困县摘帽,700 个以上贫困村出列。2018 年全国农村地区预计将有 1000 万人脱贫。湖北省政协委员、湖北

省统计局副局长叶青表示,达到不愁吃、不愁穿,提升义务教育、基本医疗、住房安全保障,就必须靠收入增长来支撑。加上各级财政资金将向贫困县、贫困村倾斜,一系列产业配套、技能提升、异地搬迁、保障兜底等举措,将稳步提高贫困家庭收入。

通过加强医保覆盖与费用控制减轻看病支出压力

各地政府工作报告中均提到要加强百姓医疗保障,缓解看病贵是一个重点。湖北省提出全面实施城乡基本医疗保险制度,实现基本医保、大病保险、医疗救助有机衔接;江西省实现贫困人口先诊疗后付费、“一站式”结算全覆盖,确保贫困患者医疗费用实际补偿比例达 90% 以上。

此外,医疗控费也是一些省份今年医药卫生领域工作重点。北京市今年将规范调整第二批医疗服务价格,在全市三级医院推行按病种分组付费;河北省提出全面落实药品采购“两票制”,严格控制医疗费用不合理增长。“医保覆盖与费用控制,将有效减轻老百姓看病支出的压力。”天津市政协委员、天津市侨联常务副主席陈钟林说,医保逐步实现全覆盖,将让更多居民看病时能享受到医疗保险保障,并减少因病返贫等现象发生;规范服务价格、按病种收费等举措,将有效控制药品、检查等医疗费用不合理增长,让更多群众看得起病、看得好病。

据新华社

多地明确提高职工与居民养老金标准

多省份政府工作报告中提出,深化企业职工基本养老保险省级统筹,提高退休人员 and 城乡居民养老金标准。这是提升养老保险基金抗风险能力,提高养老待遇水平的重要举措。如广东省、江西省都提出,完善或深化企业职工基本养老保险省

级统筹改革。不少省份还明确对城乡职工与居民养老金标准进行调整。湖南省提出继续提高退休人员基本养老金水平和城乡居民月人均基础养老金标准;河南省提出将城乡居民基础养老金最低标准提高 50%,调整企业和机关事业单位退休人员养

老金。武汉大学社会保障研究中心教授向运华表示,提高养老保险基金统筹层次,提高基金抗风险能力,是实现职工与居民养老金稳定增长的基础,当下各地都需要陆续为实现养老保险基金全国统筹开始打基

增建公立幼儿园缓解“入园贵”

收费不高的公立幼儿园上不了,收费高昂的私立幼儿园上不起,是众多幼儿父母的难题。多个省份均将解决学前教育入园难、入园贵,作为今年教育工作的重点。北京市将坚持公办民办并重、创新财政投入方式,大力发展普惠性幼

儿园,年内新增学位 3 万个左右;安徽省提出新建、改扩建公办幼儿园 300 个,学前三年毛入园率提高到 86%;广东省明确加大对普惠性幼儿园的扶持力度,保障“二孩”政策实施后的学位需求。一些代表委员表示,学前教育未

纳入义务教育范畴,是当前家庭教育支出负担较重的阶段。一些省份在教育领域重点增加公立幼儿园数量与学位,抓住了当前百姓教育支出中的痛点。公立幼儿园数量与质量提升上来后,将为众多家庭幼儿入园提供托底保障。

未来十年房屋租赁市场规模增量空间将达 3 万亿元

租房安居如何从“骨感”到“丰满”?

在“房住不炒”原则指导下,“租赁”成为 2018 年住房政策关键词,各地政府、开发企业、金融机构等纷纷发力,求解“租购并举”大课题。要让“租房也是品质生活”“长租即长住、长住即安家”的住房新理念从“骨感”到“丰满”,当前仍然面临房源偏少、市场不规范等瓶颈。对此,融通有无、配置资源的金融体系,除了提供贷款还能做些什么?国有大行全面发力抢滩住房租赁市场2月2日,中国银行联合 8 家全国性房地产企业,在上海签订住房租赁市场金融服务战略合作协议,中行同时与上海相关部门及地方国企在租赁住房(人才公寓)金融服务领域合作,开启首单面向引进人才的住房租赁综合服务。去年以来,在“加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度”的指导下,国有大行全面发力抢滩住房租赁市场。

据记者不完全统计,从 2017 年 11 月初建设银行进军住房租赁市场起,五大国有银行与多省市签署了住房租赁市场发展战略合作协议,意向性授信总额超过万亿元。多家银行表示,将一方面支持新增优质租赁住房供给项目,另一方面配合企业收购、改建大中型城市闲置和低效利用的国有厂房、商业办公用房等存量物业,对租赁住房企业提供用于收购、改造、装修等的授信业务支持,同时围绕住房租赁提供全生命周期的融资服务。“建立租购并举的住房制度,银行也亟待实现传统的‘开发为主’‘按揭为主’转向‘租购并举’的供给侧改革,直击住房租赁市场痛点难点,全面构筑住房租赁金融服务新生态。”中国银行副行长任德奇说。未来十年房屋租赁市场规模增量空间将达 3 万亿元除了提供贷款,培育租赁市场银行

还能做些什么?中民普惠社区金融研究院发布的《房屋租赁市场全景图 2017》称,未来十年房屋租赁市场规模增量空间将达 3 万亿元。但由于租房市场制度不完善、房屋信息不对称、服务和管理不规范、租借双方权利义务不清晰等问题,当前租房市场尤其存量房屋资源并没有被完全唤醒和激活。“要让租房也成为品质生活,必须解决这些痛点,重塑产业链条。”中国银行个人金融部总经理杨益民说。租房市场管理无序?杨益民表示,中国银行将发挥海外运营经验,引进来自新加坡、美国等全球知名运营商的管理模式,提供市场化、标准化的租赁运营和租后管理。租金负担较重?杨益民说,住房租赁个人端金融服务不仅是租金贷款,还可以通过租金分期、租金保理、租金保证金管理、信

用免押、诚信积分等,改变“付三押一”等行业惯例,让消费者可以更灵活、更低成本地支付房租。公积金不能付租金?建设银行上海市分行与房地产经纪行业协会合作,配合上海市公积金管理中心支持首批 14 家租赁企业开展公积金“冲还租”扩大试点,提高公积金使用效率,减轻公积金缴存职工住房压力。记者了解到,目前多家银行正与相关部门合作,加大筹措房源力度。2017 年底,建行北京分行联合北京保障房中心、首开集团、金融街控股等机构共同推出了 1500 多套“CCB 建融家园”房源。让数据多跑路,租客少跑腿。中国银行上海市分行副行长周和华说,上海、北京这样的大城市求才若渴但居住成本高昂,中行聚焦人才公寓,未来在人房验证、居住证办理、教育、医疗等问题上,将引入战略合作伙伴来提高综合化的服务。据新华社