

2017 衡阳房交会明日炫丽启幕

本届房交会共有 40 余家房企携近 60 个楼盘以及 20 余家知名家装建材企业参展,“多元化”助您轻松置业

■本报记者 吴 帅

本报讯 “2017 中国·衡阳房地产交易展示会”将于明日上午 9 时 38 分在太阳广场隆重启幕。日前,记者从本届房交会组委会获悉,本次展会上,不仅目前市面上的品质新盘将悉数露面,本届房交会的“多元化”也将会是一大看点。

据本届房交会组委会相关工作人员介绍,此次房交会将首次融入“家博会”元素,共计 20 余家衡阳知名家装建材企业参展;其次,时间从 9 月 27 日至 10 月 2 日,将首次在“十一”黄金周期间与市民朋友见面,让购房者有更多充裕时间逛展、选房、置业。此外,本届房交会共有 40 余家房企携近 60 个楼盘参展,我市各大实力房企均精彩亮相,众多品牌公司都将捧出各具特色的产品参展,过去同质化竞争严重的衡阳楼市格局或将有所改变。

实际上,今年以来,在我市房地产库存量持续减少的大背景下,品牌房企推行更加稳健的销售策略;本届房交会

上新盘数量虽略有减少,但记者梳理发现,只要是今年面世或即将面世的新盘,如阳光美城、海博星都、天伦百汇、英伦中央首府、北建理想城等都拿下了此次房交会的展台,充分说明了房交会的窗口效应仍然具备十足吸引力。

与此同时,“改需”或将在今年房交会被提到一个全新的高度,并有望超过过去的绝对主角“刚需”。记者注意到,诸如金钟集团近日开盘即热销的金钟大悦城及融冠地产的融冠康城项目,均为改善性的品质大盘;可见,我市大型品牌房企正以“改需”项目来继续保持较高的市场占有率。

除此之外,在今年的房交会中,别墅类高端物业也将成为一大亮点。如被誉为衡阳首席地中海山湖美墅的卡纳湖谷、最美的山水别墅大宅衡山大院以及具有不可复制的稀缺性湖景美墅耀江花园天鹅堡等都将悉数亮相。

可以预见的是,今年房交会展示的项目将更加丰富多彩,改需、刚需、综合体、别墅地产均占据了一定份额,购房者的选择空间更大。

另一个值得关注的是,随着市场整合力度的加大,大房企通过并购等手段迅速扩张,强者愈强,弱者淘汰的格局逐渐显现,通过本次房交会也可以看出,参展的房企都是专营房地产开发多年、实力较强的企业,质量上也将得以全面提升。

本次房交会上,外来地产大鳄将大规模参展,包括珠江合创、华耀碧桂园十里江湾、美的地产、雅士林集团、耀江实业、浙江佳源等国内一线房企,无论是房企数量还是楼盘数量都超过本次展会的三分之一;而如雨母新城、海通国际广场、湖景水岸、德源翡翠滨江、创发城 1938、御江帝景等无论项目品质还是企业实力都俱佳的楼盘也是悉数到场。

同时,如石鼓江锦、衡洲府、万恒白金汉宫、博达新桂城、印湖湾、长湖峰境、美美世界、依山美郡、锦绣湘城、鼎丰国际、中央香榭、鸿豪城、华瑞园等我市知名楼盘届时也将联袂亮相房交会,一力打造一届形象最佳、产品最全、品质最好的房产盛会。

“科技成果转移转化示范区”落子雁峰区

该项目系全省科技系统有史以来投入资金最多的项目,全市仅雁峰区一家

■本报记者 唐 翔
通 讯 员 徐若凯

本报讯 9 月 21 日上午,“湖南省科技成果转移转化示范区”项目签约仪式在雁峰区举行,雁峰区政府分别与湖南省科学技术信息研究所、衡山科学城以及衡变公司、金杯电工、恒飞电缆签定合作协议。

湖南省科学技术信息研究所和衡山科学城将为雁峰区示范区建设提供科技

支撑;衡变公司、金杯电工、恒飞电缆将积极主动用好示范区建设带来的人才、技术、资金方面的优势,进一步加快成果转化、加速产业升级,助力雁峰区经济社会发展。

“湖南省科技成果转移转化示范区”项目是雁峰区 2016 年度在省科技厅成功申报的一个项目,也是全省科技系统有史以来投入资金最多的项目,全市仅雁峰区一家,项目资金 1000 万,分 3 年实施,2019 年 9 月 30 日项目终极验

收。

据悉,预计到 2019 年,雁峰区输变电装备产业产值由 107 亿元增加到 142 亿元,实现增长率 30%;税收增长 1.2 亿元,实现增长率 20%;三年累计专利申请 800 件,专利授权 480 件以上,万人拥有有效发明专利达到 6.5 件,技术合同交易额 6000 万元,引进科技服务机构 10 家;完成科技人员培训 4500 人次以上,培育重点技术创新团队 2 个以上等。

“海陆丰景·滨海汕尾”旅游推介会在我市举行

雁城市民国庆福利来了！ 一百元可玩转汕尾 4 个 4A 级景区

■本报记者 王 青

本报讯 9 月 25 日,汕尾市旅游局主办的“海陆丰景·滨海汕尾”旅游推介会在我市举行,此次推介会得到了衡阳市旅游外侨民宗局的大力支持。会上,汕尾市旅游部门向衡阳游客诚挚的发出邀请,即日起,全市所有景区(含 4 个 AAAA 级景区)总票价不超过一百元,且国庆期间不涨价。

汕尾是珠江三角洲东岸的第一门户,处于深圳、汕头和厦门经济特区的中间节点,区位优势、交通便捷,厦深高铁贯穿其中,到深圳 50 多分钟,到广州 120 分钟。

汕尾,可谓是养在深闺人未识,旅游资源五彩缤纷,是上千种海产的良港、数百种水鸟的天堂、四万亩椎林的富山、十万亩梅花的沃土、十万顷田园的福地,长达 455 公里的海岸线更是精华所在。汕

尾有以“遮浪奇观”为代表的红海湾全省滨海旅游示范区;有 1.16 万公顷的国际重要湿地;有面积达 23 平方公里的国内最大滨海泻湖;有闻名遐尔的汕尾海鲜美食。丰富多彩的资源,让汕尾先后荣膺“中国最具魅力城市”、“中国最具投资价值旅游城市”、“我最喜爱的休闲城市”、“中国民间文化艺术之乡”、“中国水鸟之乡”、“中国青梅之乡”、“中国现代旅游新地标”等多项荣誉称号。

幸福免单节,东巴象全城寻“装修达人”

近日,由东巴象家装推出的《装修达人》走进衡阳活动一经启动,引发众多装修业主关注。

据东巴象装饰负责人介绍,该活动旨在向市民传播正确的家装经验,解决业主装修难题,让装修变得简单。并向市民发放 100 份价值 10 万元的免单大礼,征集“装修达人”样板房,该活动将持续至 10 月 1 日。

东巴象家装衡阳工厂店人头赞动,不断有业主前来咨询。作为拥有 6000 平米规模的家居馆,在衡推出整

装整配的透明装修模式,一经面市就深受市民欢迎。东巴象拥有强大的设计与服务力量、成熟过硬的工艺保准等综合实力。此次活动,更是联合了欧神诺陶瓷、亚陶卫浴、福湘板材等多家知名材料产商参与空前让利。

“我平常做生意很忙,根本没有时间来打理装修的事情,对装修的要求也比较高。比较几家公司后,最终还是觉得东巴象透明整装服务符合自己的要求,加上这次的优惠,最终选择东巴象,我很放心。”帝景山庄的签约客户陈先生表示。

公 告

我公司承建的雁栖湖耀江花园 S12—21 栋工程项目现已竣工验收备案,为保障农民工工资及时足额支付到位,现对该工程项目农民工工资支付情况进行公示,如发现存在拖欠农民工工资行为,请及时向衡阳市住建局政策法规科举报投诉(公示期:2017 年 9 月 22 日—2017 年 9 月 29 日)。
举报电话:0734-8222290
湖南中大建设集团有限公司
2017 年 9 月 22 日

交通管制公告

中国·衡阳 2017 年房地产交易展示会于 2017 年 9 月 27 日至 10 月 2 日在高新技术开发区太阳广场举办,自即日起至展会结束,所有社会车辆不得进入太阳广场,可停放在市委和邮政局院内及长丰大道两侧辅道。

衡阳市公安局交警支队蒸湘大队
中国·衡阳 2017 年房地产交易展示会
2017 年 9 月 26 日

百名游泳爱好者 一较高下

首届“奥星杯”全民健身游泳公开赛举行

■本报记者 梁丽君

本报讯 2017 首届“奥星杯”全民健身游泳公开赛 9 月 24 日在奥星游泳馆开赛,廖夫一、周艾凝、张路希、万姝彤分获儿童男子组、儿童女子组、男子组、女子组冠军。

当天上午,100 多名游泳爱好者聚集在奥星游泳馆,其中不仅有小学生,也有年过花甲的老人。他们身穿泳衣,列队候场。待裁判员发令枪一响,选手们像箭一样往前冲去,用自己最快的速度冲击好成绩。

最终,经过激烈角逐,廖夫一、周艾凝、张路希、万姝彤分获儿童男子组、儿童女子组、男子组、女子组冠军。“今天的状态有些紧张,转身、跳水的动作都有些慢了,不过总体成绩还算满意。”女子组的龙雁玲笑着向记者表示。

据悉,本次活动由市游泳协会主办,比赛分儿童男子组、儿童女子组、男子组、女子组,四个组别竞赛项目均为 50 米自由泳(不限泳姿)。

常宁市:

“宜城铁警” 反恐演练声势大

■本报记者 姚永军
通 讯 员 曾 笑

本报讯 9 月 25 日上午,常宁市在南门湖附近举行“喜迎十九大,忠诚保民安”誓师暨“宜城铁警”反恐演练,全面吹响了十九大安保维稳决战号角,现场检验了全市反恐防暴、应急处突临战水平,展现了宜城卫士威武雄壮的壮丽风采。

演练现场,武警、特警、消防、交警各警种方阵警容严整。

巡特警大队依次进行了防暴队形演示、处置刀斧砍杀警情演示及警犬扑咬演示。

综合反恐演练最为惊心动魄:4 名“犯罪嫌疑人”劫持公交车上的乘客,在车内泼洒汽油,要求警方提供车辆及 100 万元现金,警方谈判专家通过法律宣讲、政策攻心稳定嫌疑人情绪,各警种及城区 3 个派出所赶到现场布控,武警狙击手迅速占据制高点,特警携带警犬蓄势待发。3 名嫌疑人驾驶警方提供的车辆仓皇逃窜被布控民警截获,另一嫌疑人挟持人质与警方对抗,武警、特警、警犬发起强攻,最后一名嫌疑人成功落网,被挟持人质全部获救。消防指战员迅速对公交车进行洗消作业,杜绝火灾隐患。

演练结束后,全体参演民警、武警官兵、消防指战员高举右拳庄严宣誓:“对党忠诚、服务人民、执法公正、纪律严明……”紧接着,参演人员、车辆在常宁城区进行了拉练。