

不再烦恼,买地下车位也可以“领证”了

《衡阳市城区国有建设用地地下建筑物及土地使用确权登记实施细则》9月1日起实施,我市恢复办理地下车位产权登记

■本报记者 吴 帅 金明达

本报讯 地下车位价格不菲,又难以办理产权证,一直以来都是衡阳“有车一族”业主的共同烦恼。日前,记者从市不动产登记中心获悉,《衡阳市城区国有建设用地地下建筑物及土地使用确权登记实施细则》已于今年9月1日起开始实施,这标志着我市地下车位长期以来无法办理产权的状况得以改变。

据了解,此前我市暂停办理地下车位产权登记,多数小区地下车位身份“模糊”。导致很多业主宁愿将车停到路面也不愿意停到地下车位去,不少地下车位利用率不高,路面行车难、业主停车难等问题层出不穷。而且没有产权证也给地下车位的使用和进入市场(如抵押、转让等)带来诸多不便。

市不动产登记中心副主任彭小林介

绍,为了破解这一难题,市国土资源局多次召开专题座谈会,商议地下空间(含架空层)不动产登记发证事宜。同时,对衡阳城区开发建设的地下车库(位)情况进行调查摸底,开展考察调研和论证,最终根据国土资源部打通“中梗阻”工作部署和省政府办39号文件精神,结合市区地下空间建设和登记发证的实际,出台《衡阳市城区国有建设用地地下建筑物及土地使用权确权登记实施细则》,决定于9月1日起正式恢复城区地下空间不动产统一登记。

《细则》中明确指出,“合法建设的地下建筑物所有权及建设用地使用权属于建设单位,结建地下建筑物可与地表上的建筑物一体申请首次登记,也可单独申请首次登记,依法出售、赠与的,不动产权利随之转移”。

据介绍,《细则》出台后,对于合法建设用地的地下空间归属问题已作出了明

确的解释。这也意味着,开发企业无需补交土地出让金,拥有对地下空间的所有权属。对于业主或个人投资者来说,小区配套的单个地下车位购买后便可以办理产权证。

关于属人防工程的地下车位能不能办产权的问题,《细则》也作出了明确规定:属于人防工程的地下建筑物,不动产权按照“谁投资、谁所有、谁受益、谁维护”原则确认给建设单位,已经依法对外销售的,可以办理不动产转移登记,同时在登记簿和证书上注明“人防工程,战时无条件服从政府调用”字样。原已经登记的不再复查是否属于人防工程,直接换发不动产权证书。

房产人士分析,该《细则》出台后在一定程度上解决以往地下车位产权不明晰的问题,减少了产权纠纷。有了产权之后,地下停车库也可以和房屋一样拥有独立产权,不仅可以租赁,也可以转手卖给他人或资金抵押。

362.4万元一亩!衡阳拍出新“地王”

系蒸湘区长湖乡松亭村的一宗国有建设用地,成交总价款30079万元,高出起始价款近一倍

■本报记者 段吉良
通讯员 李 乐

本报讯 近日,蒸湘区长湖乡松亭村的一宗国有建设用地使用权在市公共资源交易中心网上交易平台上,以182万元/亩的价格开拍,经过94分钟247轮激烈竞价成功拍出,最终成交价格为362.4万元/亩,总价款30079万元,高出起始价款近一倍,创造了衡阳的新“地王”。

新“地王”是衡阳“深化改革大局,做活做实土地文章”的重要产物,也是市公共资源交易中心牢固树立土地经营管理和市场化运作理念、精心经营土地资源的重要成果。

据悉,市公共资源交易中心正式挂牌运营短短四个多月时间以来,认真贯彻市委、市政府的重大决策部署,落实市土地储委会的决议,一方面加大经营性用地的推广营销,努力促使优质土地“产品”信息传递到各投资方;另一方面,创新服务管理,对每宗土地的出让实行一对一全程跟踪服务,耐心细致解答市场主体提出的问题,举办《土地成交确认书》签订仪式,与土地竞得人现场签订土地成交确认书,并要求其对土地科学规划、合理利用、土地价款及时缴纳等方面作出承诺,提升土地集约节约利用、诚实守信意识,防止土地闲置和违法违规利用行为。同时,该中心还落实土地出让前踏勘制度,加强与国土部门的紧密配合,对每宗拟出让的土地严格实行现场踏勘,确保净地出让,避免出让后带来不必要的纠纷。确保了我市经营性用地资源的优质出让。

据悉,市公共资源交易中心目前正在抓紧筹备高新开发区8宗居住商业用地使用权的出让推介会,总面积达540余亩,预计在10月中旬举行。

15道文艺“大菜” 昨夜“香飘”衡阳

“欢乐潇湘”全省文艺汇演决赛衡阳专场精彩上演



■本报记者 李 楚

本报讯 昨晚,“喜迎十九大·建设新衡阳”2017年“欢乐潇湘”全省文艺汇演决赛衡阳专场在市广电中心热情上演,15个从复赛中脱颖而出的精彩节目为现场观众带来了一场盛大的群众文化盛宴。

本次演出由省委宣传部、省文化厅、省总工会主办,市委统战部、市文体广电新闻出版局、市总工会承办。文艺汇演在交响乐《衡州新韵》中拉开序幕,接着,祁东小调《黄花恋歌》以情歌对唱的方式再现了黄花菜之乡的青年男女采摘黄花菜的劳动情景;瑶族舞蹈《瑶山喜足》取材于瑶族婚礼中新郎为新娘洗脚的传统习俗,展现了瑶族人民对幸福生活的美好憧憬;男子群舞《蔡纸汉歌》以耒阳竹海为背景,用舞蹈的形式描绘了造

纸术的生产过程,重现了古法造纸技艺的辉煌;《和美蒸湘》则融入了地方特色乐器——衡州大筒,充分展示了浓郁的地域风情。

据了解,2017年“喜迎十九大·建设新衡阳”“欢乐潇湘·幸福衡阳”大型群众文艺活动于4月开始启动,历时近6个月,共有2000多个文艺团队报名参赛,参赛节目达2000多个,新创作品600多个。

国内首台智能静脉药物调配机器人在衡山科学城下线

将颠覆传统的静脉用药调配技术与操作模式

■本报记者 李 楚

本报讯 19日,由衡阳桑谷医疗机器人有限责任公司研发的国内首台移动式智能静脉药物调配机器人下线仪式在衡山科学城举行,该产品的成功下线,标志着静脉用药的调配由传统人工进入机器人的时代。

当前,人工调配静脉用药存在职业暴

露危害和损伤、药液污染风险、空气与环境污染、易出错等问题。静脉用药调配机器人的出现,将颠覆传统的静脉用药调配技术与操作模式。

据悉,由衡阳桑谷医疗机器人有限责任公司研发的“IDOLPHIN6静脉药物调配机器人”可将病人所需的几种静脉用药按照医学要求进行抽取和混合,可智能判断用药合理性,完成仓内紫外线消毒、药

品瓶颈瓶口消毒、切割安瓿瓶、稀释西林瓶、定量抽吸、震动摇匀、医疗废弃物自动分类处理等操作,整个配药过程均在百级净化环境中进行,为调配药液提供质量安全保障,药物调配操作彻底实现人与药物完全隔离,让医护人员免受配药环境有害药物暴露损害与操作损伤。因配药机器人体积小,操作简单,可靠程度高,特别适用于放疗药物、细胞病毒性药物、抗生素药物的调配。

衡规通[2017]87号

违法建设项目公告



经 查 实 , 尹 源 (身 份 证 430406199310012017)、齐尹玮(身 份 证 411102199810070075)、齐之榕 (身 份 证 45030320070831102X) 等三人在未取得《建设工程规划许可证》的情况下,擅自在蒸湘区解

放西路39号(原雁峰法院内)违法建设房屋和立体停车库。该项目存在严重质量安全和消防隐患,将会危及公共安全,其行为违反《中华人民共和国城乡规划法》的建设行为,属违法建设,现予以公告。

敬告各购房户、投资人、材料供应商、劳务人员,不要购房、投资、参与建设。

衡阳市城乡规划局
2017年8月17日