

国家发改委会同财政部发文,明确不动产登记收费标准及收费优惠减免政策

实行“房地一体”登记,16种情形收费减免

近日,国家发展改革委会同财政部印发《关于不动产登记收费标准等有关问题的通知》(发改价格规[2016]2559号),明确不动产登记收费标准及收费优惠减免政策,规范不动产登记收费行为,保护不动产权利人合法权益。

通知明确,实行“房地一体”登记,即将现行房屋及其建设用地分别登记、两次收取登记费,统一整合为一次登记、只收取一次登记费。廉租住房、公共租赁住房、经济适用住房和棚户区改造安置住房所有权及其建设用地使用权办理不动产登记,实行零费率。住宅类不动产登记收费标准为每件80元,非住宅类不动产登记收费标准为每件550元。按规定核发一本不动产权属证书的,不收取证书工本费。

16种情形实行收费减免优惠

通知规定,对16种不动产登记实行收费减免优惠。

一是减半收取登记费。包括不动产更正登记、异议登记;不动产权利人姓名、名称、身份证明类型等发生变更申请变更登记;同一权利人因分割、合并不动产申请变更登记等4种情形。

二是免收登记费。包括小微企业(含个体工商户)申请不动产登记;申请与房屋配套的车库、车位、储藏室等登记,不单独核发不动产权属证书的;因行政区划调整导致不动产坐落的街道、门牌号或房屋名称变更而申请变更登记的;农村集体经济组织成员以家庭承包或其他方式承包取得农用地的土地承包经营权申请登记的;农村集体经济组织成员以家庭承包或其他方式承包取得森林、林木所有权及其占用的林地承包经营权申请登记的;依法由农民集体使用的国有农用地从事种植业、林业、畜牧业、渔业等农业生产,申请土地承包经营权登记或国有农用地使用权登记的;因农村集体产权制度改革导致土地、房屋等确权变更而申请变更登记的;国家法律、法规规定予以免收的等8种情形。

三是只收取证书工本费,每本10元。包括申请宅基地使用权及地上房屋所有权登记;单独申请宅基地使用权登记;夫妻间不动产权利人变更,申请登记;因不动产权属证书丢失、损坏等原因申请补发、换发证书的等4种情形。

新建商品房首次登记费不得转嫁给购房人

通知明确,不动产登记费由登记为不动产权利人的一方缴纳。不动产抵押权登记,登记费由登记为抵押权人的一方缴纳。房地产开发企业不得把新建商品房办理首次登记的登记费,以及因提供测绘资料所产生的测绘费等其他费用转嫁给购房人承担;向购房人提供抵押贷款的商业银行,不得把办理抵押权登记的费用转嫁给购房人承担。

通知规定,不动产登记机构依法办理不动产查封登记、注销登记、预告登记和因不动产登记机构错误导致的更正登记,不得收取不动产登记费。核发不动产登记证明,不得收取登记证明工本费。除不动产权利首次登记,不动产界址、空间界限、面积等自然状况发生变化,以及不动产登记申请人要求重新测量外,不动产登记机构已有不动产测绘成果资料的,不得要求登记申请人重复提供并收费。不动产登记机构应认真执行收费公示制度,不得擅自增加收费项目、扩大收费范围、提高收费标准或加收其他任何费用,并自觉接受价格、财政部门的监督检查。

政策实施后,全国每年可减轻不动产登记申请人负担约5亿元。

据新华网

衡阳第七届农博会昨在西湖公园开幕

市民可在家门口快乐“赶集”

文/本报记者 李启林
图/本报记者 陈太仰

本报讯 12月12日,由省农业委员会和市政府联合主办的2016年中国衡阳第七届农博会在西湖公园正式拉开帷幕,吸引了上万市民在家门口快乐“赶集”,采购年货。记者注意到,此次“农博会”有近三百个参展商,上千种农产品,其中本地土特产最受市民欢迎。

据悉,本届“农博会”展览面积超5000平方米,展位280个,分设县(市)区特色产品综合展区、市内品牌企业展区、“互联网+现代农业”电商馆、扶贫展区、市外特色农产品展销区。展会上有机大米、食用油、茶叶、米粉、红薯粉、酒水饮料、肉类制品、蔬菜、糖果、调味品、特色水果、特色干果、药材等农产品1000多种,琳琅满目,其中“耒阳绿海粮油”“角山米业”“金雁大米”“大三湘”“喜雁四件宝”“祁东黄花菜”等本土知名品牌都如约参展,展台上人头涌动,生意非常火爆。

余老娘健康食品厂负责人黎莉是头一次参加“农博会”,她销售的主打产品是



农博会现场人气火爆

一种利用本地臭皮柑及蜂蜜制成的臭皮柑冰糖蜜,引起许多市民的浓厚兴趣。

记者注意到,此次农博会,除以往常规的农产品企业展示区外,还增设了“互联网+现代农业”电商馆,市民可现场免费品尝产品,再通过网上下单,

享受畅快的时尚购物体验。

“农博会”负责人告诉记者,就今天开幕的情况看,本地土特产最受欢迎,外地农产品销路也不错。本次农博会展期为8天,至本月19日结束。此前,已成功举办六届,每年都成为“企业展风采、市民得实惠”的重要农产品交流平台,欢迎市民这几天到现场采购。

市纪委监委发布“招募令”

55个职位等你报名

文/本报记者 邓润青

本报讯 市纪委监委日前发布了2016年全市纪检监察系统公开选调(招聘)公告,共计划选调(招聘)工作人员55人,其中选调公务员21人,招聘全额事业单位工作人员34人。(详情见《衡阳日报》12月9日五版,《衡阳晚报》12月9日七版和衡阳反腐网www.hyff.gov.cn)

此次公开选调(招聘)旨在适应反腐倡廉建设新形势要求,优化全市纪检监察

队伍结构。报考年龄不超过32周岁(1984年12月31日以后出生),全日制硕士研究生和博士研究生年龄不超过35周岁(1981年12月31日以后出生)。报名时间为:2016年12月10日-12月18日(双休日照常工作,上午8:30-12:00,下午2:30-5:30),逾期不再受理。所有符合条件的报考人员统一到衡阳市纪委组织部直接报名(地址:衡阳市高新区延安路22号,市委大院5323房,电话:0734-8866875、8866750)。市纪委、市监察局组织对报名

者的相关信息进行资格审查后,于2016年12月21日至12月22日在衡阳反腐网公布报名资格初审合格者名单并发放准考证。

考试采取笔试、面试相结合的方式,由公务员主管部门统一组织部署,市纪委监委具体实施。笔试时间定于2016年12月24日进行,主要测试报考者的政策理论水平、分析和解决实际问题能力(调查研究能力、应变处置能力、决策分析能力、依法行政能力)、文字表达能力等综合素质,以及专业知识和业务水平,分综合、纪检监察、文秘3个类别分别命题。

“中国网事·感动2016”年度网络人物评选活动火热进行中——

衡阳人快为“倔牛”蒋传春投票

文/本报记者 姚永军
实习生 肖君芳

本报讯 由新华社主办的“中国网事·感动2016”年度网络人物评选活动火热进行中,将从60位(组)平民英雄候选人中选出10位(组)年度人物。衡阳“倔牛”、市公安局第一强制隔离戒毒所

副所长蒋传春入选候选人,编号为20号。

市公安局第一强制隔离戒毒所副所长蒋传春秉持“不信春风唤不回”理念,六年来不忘帮教“初心”,满腔热情帮助“瘾君子”戒毒,因其成效明显,事迹感人,被市公安局领导及同事们戏称为“倔牛”。在“中国网事·感动2016”三季度网

络人物评选中,蒋传春以高票从34位(组)候选人中脱颖而出,冲入“中国网事·感动2016”年度网络人物评选。

据了解,评选活动于12月1日9时启动,12月20日11时截止,市民可通过登录新华网、新华网论坛页面,“新华善举公益”微信公众号、新华社客户端、新华炫闻客户端等方式为衡阳“倔牛”蒋传春投票。

足不出户享受金融服务新方式

交通银行衡阳分行携多项惠民活动亮相“社区金邻节”

文/廖可人

本报讯 12月10日上午,由交通银行衡阳分行主办的“社区金邻节”在珠晖区沿江东路的珠晖支行前坪举行,现场数千市民参与互动,近距离体验了交行服务的便利与实惠。

据介绍,此次“金邻节”系交通银行总行级活动,同时也是衡阳银行系统首次开展。该活动通过线上与线下互通的形式,将金融、惠民相结合,让市民感受到未来足不出户可享受各项金融服务的新时代、新方式。

当天活动现场不仅有市民喜闻乐见的理财、投资、贵金属鉴赏等业务,更有最新金

融知识普及、义务健康问诊等,让市民充分感受到交通银行服务社区的真诚与爱心。

该行相关负责人表示,将继续做好社区行活动,将更多优质金融服务送进千家万户,为广大社区居民奉献更加便捷、优质的金融服务与便民服务,树立更受衡阳市民欢迎的金融服务形象。